

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AHTME maantee 47 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003892

tänavatäli nimi, Ahtme mnt 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53463970

faks:

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

veebilehe aadress:

VALERIY RUDCHENKO

VLADIMIR ROBALTSSENKO

STEPANISHCHEV Sergei

Kosmina Tseretkina

Юрий Боньмаков

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	6 321	2 810
Kokku raha	6 321	2 810

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
OÜ Ekovir	1 981
AS Kohtla-Järve Soojus	55 483
OÜ Järve Biopuhastus	8 781
AS Eesti Energia	1 200
OU Baltic Account	1 400
AS Eesti Gaas	10 044
OU Mugavus	2 729
Kokku võlad tarnijatele	81 618

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	1 000

Töötab 1 inimene.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 600	12 348
Sotsiaalmaksud	9 711	4 080
Kokku tööjõukulud	22 311	16 428
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

VALERIY Rudchenko
 VLADIMIR Rodatzenko
 Stepaništšev Sergei
 Kosmina Lenatorina
 Ю. Боньмачев

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
soodustused ei ole	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

VALERIY Rubchenko
VLADIMIR RYBALTSENKO
Stepan NISHCHEN Sergei
Kosmina Teraterina
Юрий Бондаров

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

VALERIY Rodchenko
VLADIMIR Rodchenko
Stepaniščevo Sergei
Kosmina Teraterina
Юрий Боньков

Tegevusaruanne

KU Ahtme mnt 47 töötab 1 inimene, palk oli 12 600 krooni. 2011.a. remondi tööd ei ole tehtud.

VALERIY Rudchenko
VLADIMIR Ribaltchenko
STEPANIŠTŠEV Sergei
KOSMINA Jekaterina
ЮРИЙ БОРИСОВ

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

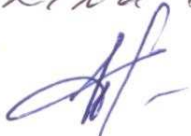
Juhatus kinnitab toodud KÜ Ahtme mnt 47 2010.a. raamatupidamise									
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.									
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:									
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti									
hea raamatupidamistavaga,									
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ahtme mnt 47 finantseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid,									
KÜ Ahtme mnt 47 on jätkuvalt tegutsev.									

VALERIY Rudnennko
 VLADIMIR Arbatovskiy
 Stepaništšev Sergei
 Kosmina Teraterina
 Igor Borisov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 321	2 810
Nõuded ja ettemaksed	465 728	494 538
Kokku käibevara	472 049	497 348
Kokku varad	472 049	497 348
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	83 442	84 719
Kokku lühiajalised kohustused	83 442	84 719
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	208 405	286 310
Võlad ja ettemaksed	33 278	
Kokku pikaajalised kohustused	241 683	286 310
Kokku kohustused	325 125	371 029
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108 319	42 983
Aruandeaasta tulem	20 605	65 336
Kokku netovara	146 924	126 319
Kokku kohustused ja netovara	472 049	497 348

VALERIY Rudnenuko 
 VLADIMIR Ribaltšenko 
 Stepaništšev Sergei 
 Kosmina Teraterina 
 Mihail Borovnikov 

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	784 376	753 414
Kokku tulud	784 376	753 414
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-741 460	-671 650
Tööjõukulud	-22 311	-16 428
Kokku kulud	-763 771	-688 078
Kokku põhitegevuse tulem	20 605	65 336
Aruandeaasta tulem	20 605	65 336

VALERIY RUDYENKO
VLADIMIR RYBALCHENKO
Stepanishchev Sergei
Kosmina Teraterina
Kryukov Boris

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 605	65 336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 810	-24 519
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 001	31 031
Kokku rahavood põhitegevusest	81 416	71 848
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-73 387
Antud laenude tagasimaksed	-77 905	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 905	-73 387
Kokku rahavood	3 511	-1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 810	4 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 511	-1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 321	2 810

VLADIMIR RUDCHENKO
 VLADIMIR RUDCHENKO
 STEPANISHEN Sergei
 KOSMINA Tera tekina
 ЮРИЙ БОГДАКОВ

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 000	42 983	60 983
Aruandeaasta tulem		65 336	65 336
31.12.2009	18 000	108 319	126 319
Aruandeaasta tulem		20 605	20 605
31.12.2010	18 000	128 924	146 924

Valeriy Rudchenko
Vladimir Ribaltsenko
Stepanovištšev Sergei
Kosmina Terateerina
Igori Bonuarev

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahtme mnt 47 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vladimir Rudchenko
VLADIMIR Rudchenko
Stepanishen Sergei

Kozmina Serzhennik
10.05.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

AHTME maantee 47 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003892) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valeriy Rudchenko	Juhatuse liige	05.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53463970
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee