

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: AHTME maantee 47 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003892

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 47
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2020

telefon: +372 53463970

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

aruanne lõppkuupäev on 30.06.2015. a.
Tuhatuses esimees: V. Ruedchenko

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Ahtme mnt 47 töötab 1 inimene , palk oli 1 247 eurot . 2014.a. remondi tööd ei ole tehtud. 2014.a oli 1 koosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 910	4 330	2
Nõuded ja ettemaksed	24 056	18 662	
Kokku käibevara	31 966	22 992	
Kokku varad	31 966	22 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 903	6 199	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	6 903	6 199	
Kokku kohustused	6 903	6 199	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Reservid	8 189	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 643	9 758	
Aruandeaasta tulem	81	5 885	
Kokku netovara	25 063	16 793	
Kokku kohustused ja netovara	31 966	22 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 985	69 126	
Kokku tulud	53 985	69 126	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 137	-2 122	
Tööjõukulud	-1 671	-1 446	5
Muud kulud	-50 096	-59 673	
Kokku kulud	-53 904	-63 241	
Põhitegevuse tulem	81	5 885	
Aruandeaasta tulem	81	5 885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81	5 885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 394	364
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	704	-7 472
Muud rahavood põhitegevusest	8 189	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 580	-1 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-2 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 430
Kokku rahavood	3 580	-3 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 330	7 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 580	-3 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 910	4 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 150		9 758	10 908
Aruandeaasta tulem			5 885	5 885
31.12.2013	1 150		15 643	16 793
Aruandeaasta tulem		8 189	81	8 270
31.12.2014	1 150	8 189	15 724	25 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahtme mnt 47 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 910	4 330

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OÜ Ekovir	128	127
OÜ Järve Biopuhastus	532	430
AS Eesti Energia	61	115
OU Baltic Account	0	200
AS Eesti Gaas	505	311
OU Mugavus	356	177
VKG Soojus As	4 837	4 664
OU IVC Arvutiteenused	7	7
If Kindlustus	33	0
OU Baltic Bills	204	0
Kokku võlad tarnijatele	6 663	6 031

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	103	80
Kokku võlad töövõtjatele	103	80

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 247	1 116
Sotsiaalmaksud	424	330
Kokku tööjõukulud	1 671	1 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
soodustused ei ole	0	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53463970
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee