

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80003863

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all.
Seisuga 31.12.2019.a oli ainult jooksva võlgnevus summas 2 299.17 eur.

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2018 – 16 305.24 eurot

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest.

Töölepidu alusel töötab kojamees.

Aastal 2019 olid ainult töö praeguse sisu kodus.

Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 321	12 895
Nõuded ja ettemaksed	2 290	2 347
Kokku käibevarad	18 611	15 242
Kokku varad	18 611	15 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 965	2 041
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 646	13 201
Kokku pikaajalised kohustised	18 611	15 242
Kokku kohustised	18 611	15 242
Kokku kohustised ja netovara	18 611	15 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 255	15 571
Kokku tulud	15 255	15 571
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 682	-15 016
Tööjõukulud	-573	-555
Kokku kulud	-15 255	-15 571
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 756	19 667
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 761	-15 221
Väljamaksed töötajatele	-569	-555
Muud rahavood põhitegevusest	0	-35
Kokku rahavood põhitegevusest	3 426	3 856
Kokku rahavood	3 426	3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 895	9 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 426	3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 321	12 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 347	9 347
Muutused reservides	-9 347	-9 347
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangades	16 321	12 895
Kokku raha	16 321	12 895

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Prugivedu eest	22	22
Uld energia detsembri kuu	18	16
Eesti Gaas AS	242	248
Kohtla-Jarve Biopuhastus	184	195
Kohtla-Jarve Soojus AS	1 467	1 531
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 933	2 012

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	428	415
Sotsiaalmaksud	145	140
Kokku tööjookulud	573	555

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 6 TÄIENDAV LISA 1

[illegible]

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18 krt	18698 EUR
Kokku:	18698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2020

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80003863) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee