

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU SÕPRUSE 13

registrikood: 80003834

tänava/talu nimi, Sõpruse tn.13

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 5520780

e-posti aadress: veera.leonova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused. Remonditööd 2013 aastal: elektrivalgustuse rekonstrueerimine.

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditööde nimetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	2 574	2 732
Kokku käibevara	2 574	2 732
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	9
Kokku põhivara	0	9
Kokku varad	2 574	2 741
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 130	2 050
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	444	682
Kokku lühiajalised kohustused	2 574	2 732
Kokku kohustused	2 574	2 732
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	81	81
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-72	-72
Aruandeaasta tulem	-9	0
Kokku netovara	0	9
Kokku kohustused ja netovara	2 574	2 741

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9	0
Kokku kulud	-9	0
Põhitegevuse tulem	-9	0
Aruandeaasta tulem	-9	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	81		-72	9
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	81		-72	9
31.12.2012	81	0	-72	9
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	81		-72	9
Aruandeaasta tulem			-9	-9
31.12.2013	81		-81	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu jätkab oma tegevust.

Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 574	2 741
Kokku nõuded ostjate vastu	2 574	2 741

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	2 130	2 130		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 050	2 050		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 050	2 050		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
soojusenergia	1 976	1 949
vesi	154	101
Kokku võlad tarnijatele	2 130	2 050

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Võtta vastu ja kiita heaks KORTERIÜHISTU Sõpruse 13 majandusaastaruanne 2013 aasta eest
lõppsummaga 2574 eur kahjum 9 eur.

Veera Leonova
ik 45409282226
Juhatuse liige



Valentina Ivanova
ik 46112192270
Juhatuse liige



Olga Barkova
ik 47112042220
Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520780
E-posti aadress	veera.leonova@mail.ee