

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80003834

telefon: +372 5520780

e-posti aadress: veera.leonova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused. Remonditööd 2018 aastal: pumba vahetus.

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditööde nimetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 161	1 996
Kokku käibevarad	2 161	1 996
Kokku varad	2 161	1 996
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 149	1 996
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 161	1 996
Kokku kohustised	2 161	1 996
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	81	81
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-81	-81
Kokku netovara	0	0
Kokku kohustised ja netovara	2 161	1 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 187	4 995
Kokku tulud	17 187	4 995
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 187	-4 995
Kokku kulud	-17 187	-4 995
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	81	-81	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	81	-81	0
31.12.2017	81	-81	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	81	-81	0
31.12.2018	81	-81	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2018 ja lõpp 31.12.2018

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 149	2 149
Ostjatelt laekumata arved	2 149	2 149
Muud nõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 161	2 161
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 996	1 996
Ostjatelt laekumata arved	1 996	1 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 996	1 996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 149	2 149
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 996	1 996
Kokku võlad ja ettemaksed	1 996	1 996

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
soojusenergia	1 917	1 875
vesi	232	121
Kokku võlad tarnijatele	2 149	1 996

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse 13-1 hooldus	243 EUR
Remfond	97 EUR
Prügivedu	24 EUR
Üldelekter	13 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	72 EUR
Vesi	289 EUR
Sõpruse 13-2 hooldus	129 EUR
Remfond	52 EUR
Prügivedu	13 EUR
Üldelekter	7 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	446 EUR
Vesi	114 EUR
Sõpruse 13-3 hooldus	188 EUR
Remfond	75 EUR
Prügivedu	19 EUR
Üldelekter	10 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	650 EUR
Vesi	584 EUR
Sõpruse 13-4 hooldus	243 EUR
Remfond	97 EUR
Prügivedu	24 EUR
Üldelekter	13 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	840 EUR
Vesi	109 EUR
Sõpruse 13-5 hooldus	130 EUR
Remfond	52 EUR
Prügivedu	13 EUR
Üldelekter	7 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	451 EUR
Vesi	97 EUR
Sõpruse 13-6 hooldus	186 EUR
Remfond	74 EUR
Prügivedu	19 EUR
Üldelekter	10 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	644 EUR
Vesi	68 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse 13-7 hooldus	243 EUR
Remfond	97 EUR
Prügivedu	24 EUR
Üldelekter	13 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	842 EUR
Vesi	82 EUR
Sõpruse 13-8 hooldus	130 EUR
Remfond	52 EUR
Prügivedu	13 EUR
Üldelekter	7 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	451 EUR
Vesi	39 EUR
Sõpruse 13-9 hooldus	188 EUR
Remfond	75 EUR
Prügivedu	19 EUR
Üldelekter	10 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	652 EUR
Vesi	63 EUR
Sõpruse 13-10 hooldus	188 EUR
Remfond	75 EUR
Prügivedu	19 EUR
Üldelekter	10 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	649 EUR
Vesi	34 EUR
Sõpruse 13-11 hooldus	132 EUR
Remfond	53 EUR
Prügivedu	13 EUR
Üldelekter	7 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	457 EUR
Vesi	279 EUR
Sõpruse 13-12 hooldus	243 EUR
Remfond	97 EUR
Prügivedu	24 EUR
Üldelekter	13 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	45 EUR
Vesi	12 EUR
Sõpruse 13-13 hooldus	188 EUR
Remfond	75 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügivedu	19 EUR
Üldelekter	10 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	650 EUR
Vesi	81 EUR
Sõpruse 13-14 hooldus	132 EUR
Remfond	53 EUR
Prügivedu	13 EUR
Üldelekter	7 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	458 EUR
Vesi	240 EUR
Sõpruse 13-15 hooldus	245 EUR
Remfond	98 EUR
Prügivedu	24 EUR
Üldelekter	13 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	846 EUR
Vesi	0 EUR
Sõpruse 13-16 hooldus	188 EUR
Remfond	75 EUR
Prügivedu	19 EUR
Üldelekter	10 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	649 EUR
Vesi	148 EUR
Sõpruse 13-17 hooldus	130 EUR
Remfond	52 EUR
Prügivedu	12 EUR
Üldelekter	7 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	450 EUR
Vesi	39 EUR
Sõpruse 13-18 hooldus	243 EUR
Remfond	97 EUR
Prügivedu	24 EUR
Üldelekter	13 EUR
Jaotamistasu	7 EUR
Soojus	841 EUR
Vesi	356 EUR
Kokku:	18083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80003834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA IVANOVA	Juhatuse liige	28.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520780
E-posti aadress	veera.leonova@gmail.com