

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80003834

telefon: +372 5520780

e-posti aadress: veera.leonova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 13 Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linnaosas, Sõpruse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 019	2 951
Kokku käibevarad	3 019	2 951
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	416	694
Kokku põhivarad	416	694
Kokku varad	3 435	3 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 019	1 783
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 168
Kokku lühiajalised kohustised	3 019	2 951
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	416	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	694
Kokku pikaajalised kohustised	416	694
Kokku kohustised	3 435	3 645
Netovara		
Reservkapital	81	81
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-81	-81
Kokku netovara	0	0
Kokku kohustised ja netovara	3 435	3 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 050	17 761
Kokku tulud	16 050	17 761
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 050	-17 761
Kokku kulud	-16 050	-17 761
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	81	-81	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	81	-81	0
31.12.2021	81	-81	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	81	-81	0
31.12.2022	81	-81	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2022 ja lõpp 31.12.2022

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 746	1 746	
Ettemaksed	1 689	1 273	416
Tulevaste perioodide kulud	153	153	
Muud makstud ettemaksed	1 536	1 120	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 435	3 019	416

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 720	1 720	
Ettemaksed	1 925	1 231	694
Tulevaste perioodide kulud	1 862	1 168	694
Muud makstud ettemaksed	63	63	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 645	2 951	694

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 900	1 900	
Saadud ettemaksed	1 535	1 119	416
Tulevaste perioodide tulud	1 535	1 119	416
Kokku võlad ja ettemaksed	3 435	3 019	416

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 783	1 783	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	1 783	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
soojusenergia	1 900	1 783
vesi	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 900	1 783

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse 13-1 Maja hooldus	243 EUR
Remondifond	97 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	44 EUR
Üldelekter	21 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	68 EUR
Vesi	416 EUR
Sõpruse 13-2 Maja hooldus	129 EUR
Remondifond	52 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	23 EUR
Üldelekter	11 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	416 EUR
Vesi	22 EUR
Sõpruse 13-3 Maja hooldus	188 EUR
Remondifond	75 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	34 EUR
Üldelekter	17 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	607 EUR
Vesi	490 EUR
Sõpruse 13-4 Maja hooldus	243 EUR
Remondifond	97 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	43 EUR
Üldelekter	21 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	784 EUR
Vesi	330 EUR
Sõpruse 13-5 Maja hooldus	130 EUR
Remondifond	52 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	23 EUR
Üldelekter	11 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	421 EUR
Vesi	54 EUR
Sõpruse 13-6 Maja hooldus	186 EUR
Remondifond	74 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	33 EUR
Üldelekter	16 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	601 EUR
Vesi	127 EUR
Sõpruse 13-7 Maja hooldus	243 EUR
Remondifond	97 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	44 EUR
Üldelekter	21 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	786 EUR
Vesi	4 EUR
Sõpruse 13-8 Maja hooldus	130 EUR
Remondifond	52 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	23 EUR
Üldelekter	11 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	421 EUR
Vesi	116 EUR
Sõpruse 13-9 Maja hooldus	188 EUR
Remondifond	75 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	34 EUR
Üldelekter	17 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	608 EUR
Vesi	221 EUR
Sõpruse 13-10 Maja hooldus	188 EUR
Remondifond	75 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	34 EUR
Üldelekter	16 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	606 EUR
Vesi	20 EUR
Sõpruse 13-11 Maja hooldus	132 EUR
Remondifond	53 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	24 EUR
Üldelekter	12 EUR
Jaotamistasi	7 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Soojus	427 EUR
Vesi	281 EUR
Sõpruse 13-12 Maja hooldus	243 EUR
Remondifond	97 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	44 EUR
Üldelekter	21 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	42 EUR
Vesi	316 EUR
Sõpruse 13-13 Maja hooldus	188 EUR
Remondifond	75 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	34 EUR
Üldelekter	17 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	607 EUR
Vesi	95 EUR
Sõpruse 13-14 Maja hooldus	132 EUR
Remondifond	53 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	24 EUR
Üldelekter	12 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	428 EUR
Vesi	259 EUR
Sõpruse 13-15 Maja hooldus	245 EUR
Remondifond	98 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	44 EUR
Üldelekter	21 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	789 EUR
Vesi	0 EUR
Sõpruse 13-16 Maja hooldus	156 EUR
Remondifond	63 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	28 EUR
Üldelekter	14 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	606 EUR
Vesi	310 EUR
Sõpruse 13-17 Maja hooldus	130 EUR
Remondifond	52 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	23 EUR
Üldelekter	11 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	420 EUR
Vesi	68 EUR
Sõpruse 13-18 Maja hooldus	243 EUR
Remondifond	97 EUR
Trepikodade koristamine	32 EUR
Prügivedu	43 EUR
Üldelekter	21 EUR
Jaotamistasi	7 EUR
Soojus	785 EUR
Vesi	409 EUR
Kokku:	19223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80003834) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA IVANOVA	Juhatuse liige	22.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520780
E-posti aadress	veera.leonova@gmail.com