

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80003834

telefon: +372 5520780

e-posti aadress: veera.leonova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 13 Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linnaosas, Sõpruse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	461	0
Nõuded ja ettemaksed	1 677	3 019
Kokku käibevarad	2 138	3 019
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	416
Kokku põhivarad	0	416
Kokku varad	2 138	3 435
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 677	3 019
Kokku lühiajalised kohustised	1 677	3 019
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	416
Kokku pikaajalised kohustised	0	416
Kokku kohustised	1 677	3 435
Netovara		
Reservkapital	81	81
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-81	-81
Aruandeaasta tulem	461	0
Kokku netovara	461	0
Kokku kohustised ja netovara	2 138	3 435

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 790	16 050
Annetused ja toetused	461	0
Kokku tulud	22 251	16 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 790	-16 050
Kokku kulud	-21 790	-16 050
Põhitegevuse tulem	461	0
Aruandeaasta tulem	461	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	461	0
Kokku rahavood põhitegevusest	461	0
Kokku rahavood	461	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	461	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	81	-81	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	81	-81	0
31.12.2022	81	-81	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	81	-81	0
Aruandeaasta tulem		461	461
31.12.2023	81	380	461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2022 ja lõpp 31.12.2022

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	461	0
Kokku raha	461	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957	
Ostjatelt laekumata arved	957	957	
Ettemaksed	720	720	
Tulevaste perioodide kulud	473	473	
Muud makstud ettemaksed	247	247	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 677	1 677	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 746	1 746	
Ettemaksed	1 689	1 273	416
Tulevaste perioodide kulud	153	153	
Muud makstud ettemaksed	1 536	1 120	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 435	3 019	416

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 204	1 204	
Saadud ettemaksed	473	473	
Tulevaste perioodide tulud	473	473	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 677	1 677	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 900	1 900	
Saadud ettemaksed	1 535	1 119	416
Tulevaste perioodide tulud	1 535	1 119	416
Kokku võlad ja ettemaksed	3 435	3 019	416

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
soojusenergia	1 204	1 900
vesi	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 204	1 900

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse 13-1 hooldus	327 EUR
remfond	97 EUR
prügivedu	44 EUR
üldelekter	18 EUR
soojus	80 EUR
vesi	437 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-2 hooldus	173 EUR
remfond	52 EUR
prügivedu	23 EUR
üldelekter	10 EUR
soojus	491 EUR
vesi	0 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-3 hooldus	253 EUR
remfond	75 EUR
prügivedu	34 EUR
üldelekter	14 EUR
soojus	716 EUR
vesi	490 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-4 hooldus	326 EUR
remfond	97 EUR
prügivedu	44 EUR
üldelekter	18 EUR
soojus	925 EUR
vesi	491 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-5 hooldus	174 EUR
remfond	52 EUR
prügivedu	24 EUR
üldelekter	10 EUR
soojus	497 EUR
vesi	58 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-6 hooldus	250 EUR
remfond	74 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
prügivedu	34 EUR
üldelekter	14 EUR
soojus	710 EUR
vesi	186 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-7 hooldus	327 EUR
remfond	97 EUR
prügivedu	44 EUR
üldelekter	18 EUR
soojus	928 EUR
vesi	393 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-8 hooldus	175 EUR
remfond	52 EUR
prügivedu	24 EUR
üldelekter	10 EUR
soojus	497 EUR
vesi	173 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-9 hooldus	253 EUR
remfond	75 EUR
prügivedu	34 EUR
üldelekter	14 EUR
soojus	718 EUR
vesi	290 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-10 hooldus	252 EUR
remfond	75 EUR
prügivedu	34 EUR
üldelekter	14 EUR
soojus	715 EUR
vesi	31 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-11 hooldus	178 EUR
remfond	53 EUR
prügivedu	24 EUR
üldelekter	10 EUR
soojus	504 EUR
vesi	380 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-12 hooldus	327 EUR
remfond	97 EUR
prügivedu	44 EUR
üldelekter	18 EUR
soojus	49 EUR
vesi	319 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-13 hooldus	253 EUR
remfond	75 EUR
prügivedu	34 EUR
üldelekter	14 EUR
soojus	716 EUR
vesi	63 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-14 hooldus	178 EUR
remfond	53 EUR
prügivedu	24 EUR
üldelekter	10 EUR
soojus	505 EUR
vesi	333 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-15 hooldus	329 EUR
remfond	98 EUR
prügivedu	44 EUR
üldelekter	18 EUR
soojus	932 EUR
vesi	0 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-16 hooldus	252 EUR
remfond	75 EUR
prügivedu	34 EUR
üldelekter	14 EUR
soojus	715 EUR
vesi	364 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-17 hooldus	175 EUR
remfond	52 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
prügivedu	23 EUR
üldelekter	10 EUR
soojus	495 EUR
vesi	113 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Sõpruse 13-18 hooldus	327 EUR
remfond	97 EUR
prügivedu	44 EUR
üldelekter	18 EUR
soojus	926 EUR
vesi	462 EUR
jaotamistasu	6 EUR
trepikodade koristamine	30 EUR
Kokku:	23087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2024

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80003834) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA IVANOVA	Juhatuse liige	24.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520780
E-posti aadress	veera.leonova@gmail.com