

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VASSA

registrikood: 80003797

tänava/talu nimi, Mooni tn 21-16

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 55579647

e-posti aadress: gtinno@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1997.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomannikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 600 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 768 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatusesimeele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 768 eurot.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatusesimees	Anna Kosobutskaja		
Juhatusesimees	Galina Tinno		
Juhatusesimees	Igor Firsov		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 613	4 047
Nõuded ja ettemaksed	34 718	5 041
Kokku käibevara	37 331	9 088
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	29 917
Kokku põhivara	0	29 917
Kokku varad	37 331	39 005
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 091	1 931
Võlad ja ettemaksed	1 910	2 228
Kokku lühiajalised kohustused	4 001	4 159
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 749	31 892
Kokku pikaajalised kohustused	29 749	31 892
Kokku kohustused	33 750	36 051
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12	12
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 942	1 357
Aruandeaasta tulem	627	1 585
Kokku netovara	3 581	2 954
Kokku kohustused ja netovara	37 331	39 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 051	9 323
Kokku tulud	6 051	9 323
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287	-5 212
Tööjõukulud	-2 304	-586
Kokku kulud	-3 591	-5 798
Põhitegevuse tulem	2 460	3 525
Intressikulud	-1 833	-1 940
Aruandeaasta tulem	627	1 585

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 460	3 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	240	1 600
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-318	315
Kokku rahavood põhitegevusest	2 382	5 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 983	-1 876
Makstud intressid	-1 833	-1 940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 816	-3 816
Kokku rahavood	-1 434	1 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 047	2 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 434	1 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 613	4 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12	1 357	1 369
Aruandeaasta tulem		1 585	1 585
31.12.2014	12	2 942	2 954
Aruandeaasta tulem		627	627
31.12.2015	12	3 569	3 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VASSA raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalendena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	35	76
DanskeBank	2 578	3 971
Kokku raha	2 613	4 047

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 878	3 109
Kokku nõuded ostjate vastu	2 878	3 109

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28
Sotsiaalmaks	48
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele	1 832	2 147
Kokku võlad tarnijatele	1 832	2 147

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015
Palgakulu	1 722
Sotsiaalmaksud	569
Pensionikulu	14
Kokku tööjõukulud	2 305
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2016

KORTERIÜHISTU VASSA (registrikood: 80003797) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anna Kosobutskaja	Juhatuse liige	 _____
Galina Tinno	Juhatuse liige	 _____
Igor Firsov	Juhatuse liige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55579647
E-posti aadress	gtinno@mail.ru