

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 9

registrikood: 80003774

tänava/talu nimi, Maleva 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postsihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55680155

faks:

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Сергей ИГНАТОВИЧ
Igor KOŁOŠENKO
Galina LIMNARUKO
Zeljka JEENA
Kolosovskaja NINA Kolosov-

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	78 181	27 436
Arvelduskontod	4 935	9 655
Kokku raha	83 116	37 091

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
OU Consumat	22 672
AS Kohtla-Järve Soojus	54 101
OU Järve Biopuhastus	9 215
OU Baltic Account	1 502
AS Eesti Energia	124
OU Ekovir	2 585
Kokku võlad tarnijatele	90 199

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	774
Kokku võlad töövõtjatele	774

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 190	12 000
Sotsiaalmaksud	4 759	3 960
Kokku tööjõukulud	15 949	15 960
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

SERGEI Ignatovits
 IGOR KOLOŠENKO
 Galina ŽIMMERKO
 DIDYCH NINA

Мелановская Nina
 Уродец

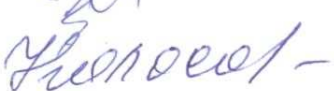
Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	12 000
ei ole soodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Serdei Ignatovits 
 IGOR KOLOŠENKO 
 Galina Timharuk 
 DIDYCH NINA 
 Kolesnikovskaja viine 

KU Maleva 9

TEGEVUSARUANNE

1. Majas vahetatud osaliselt külma vee torud
2. Vahetatud osaliselt kuume vee torud
3. Vahetatud osaliselt kanalisatsiooni torud
4. Osaliselt kanalisatsioonide torude puhastamine
5. Majas vahetatud sademete vee torud
6. Sademete vee torude sooendamine
7. Suur puhastus KÜ keldrites

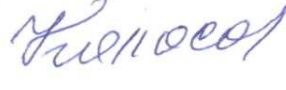
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

SERĐEi ignatovits
IGOR KOLOŠENKO
Galine ŽIHARKO
DIDYCH NINA
Kolomoiskaja Nina







Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

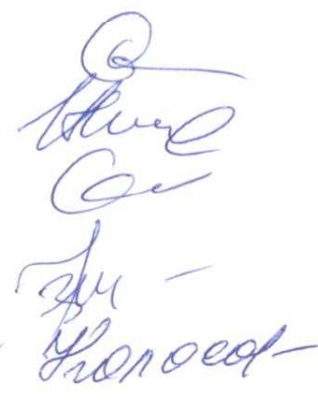
1. Majas vahetatud osaliselt külma vee torud
2. Vahetatud osaliselt kuume vee torud
3. Vahetatud osaliselt kanalisatsiooni torud
4. Osaliselt kanalisatsioonide torude puhastamine
5. Majas vahetatud sademete vee torud
6. Sademete vee torude sooendamine
7. Suur puhastus KÜ keldrites

SERDŽI Ignatovič
BOR KOLOŠENKO
Galina ŽIMARKO
DIDYCH NINA
Kolesovskaja Liine Konevskaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

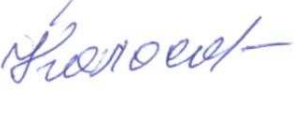
Juhatus kinnitab toodud KÜ Maleva 9 2010.a. raamatupidamise									
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.									
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:									
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti									
hea raamatupidamistavaga,									
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Maleva 9 finantseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid,									
KÜ Maleva 9 on jätkuvalt tegutsev.									

Sergei Ignatovitš
 IGOR KOLOŠENKO
 Galina Lihharko
 DIDYCH NINA
 Kolossovskaia Nina


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	83 116	37 091
Nõuded ja ettemaksed	177 835	121 538
Kokku käibevara	260 951	158 629
Kokku varad	260 951	158 629
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	173 432	97 515
Kokku lühiajalised kohustused	173 432	97 515
Kokku kohustused	173 432	97 515
Netovara		
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	61 114	50 188
Aruandeaasta tulem	26 405	10 926
Kokku netovara	87 519	61 114
Kokku kohustused ja netovara	260 951	158 629

SERGEI Ignatovits 
 IBOR KOLOŠENKO 
 Galina LIHHARCO 
 DIDYCH NINA 
 Kolossovskaia Nina 

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	644 159	682 062
Muud tulud	19	4
Kokku tulud	644 178	682 066
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-601 824	-655 180
Tööjõukulud	-15 949	-15 960
Kokku kulud	-617 773	-671 140
Kokku põhitegevuse tulem	26 405	10 926
Aruandeaasta tulem	26 405	10 926

SERBET Ignatovitš
 IBOR KOLOŠENKO
 Galina LIMAARKO
 DIDYCH NINA
 Колосовская Нина

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 405	10 926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 298	-21 065
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75 918	-15 738
Kokku rahavood põhitegevusest	46 025	-25 877
Kokku rahavood	46 025	-25 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 091	62 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 025	-25 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 116	37 091

Sõrdei Ignatovitš
 IGOR KOLOŠENKO
 Galina Lihharko
 DIDYCH NINA
 Kolossovskaia Niine




 Khorosov

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	50 188	50 188
Aruandeaasta tulem	10 926	10 926
31.12.2009	61 114	61 114
Aruandeaasta tulem	26 405	26 405
31.12.2010	87 519	87 519

Sergei Ignatovitch
 Igor Koloženko
 Galina Linnakko
 DIDYCH NINA
 Kelassovskaja Nina

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maleva 9 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%
Masinad ja seadmed 20%
Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

SARBEI Ignatovitch
Igor MOLOSHENKO
Galina ZIMHARKO
DIDICH NINA

Meloshenko N. I. I. I.
Moloch

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MALEVA 9 (registrikood: 80003774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Denisova	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3320535
Mobiiltelefon	+372 55680155
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee