

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIHISTU MALEVA 9

registrikood: 80003774

tänavatälu nimi, Maleva 9
maja ja korteri number:

linn: Kohila-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisiltinumber: EE2020

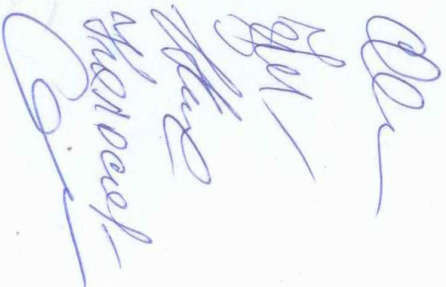
telefon: +372 3320535, +372 55680155

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Линна Вей	Сергей	
Аугор	Генри	
Лоушенис	Марк	
Мареосекка	Мина	
Михаил	Лайнас	

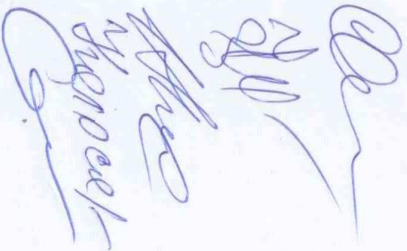
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

1. Köögi külima vee püstiku vahetus 3-s trepikojas, 4-toalised korterid (keldri ruumis, 1, 2, 3, 4 ja 5 koorus).
 1. Köögi kuuma vee püstiku vahetus 3-s trepikojas, 4-toalised korterid (keldri ruumis, 1, 2, 3, 4 ja 5 koorus).
 1. Köögi kanalisatsiooni püstiku vahetus 3-s trepikojas, 4-toalised korterid (keldri ruumis, 1, 2, 3, 4 ja 5 koorus).
 1. Vahetatud soojuste pump.
 2. Vahetatud külima vee toru mis ühendatud külima vee boileriga.
 3. Renoveeritud 2-s trepikojas prügikonteineri platsid.
 4. Osaliselt vahetatud liikumuse elektritrandund.
 5. Vahetatud trepikojade välisuksed ja keldriuksed.
 6. Paigaldatud trepikojades elektri pistikupesad
 7. Kanalisatsiooniummistuste ilkvideerimine.
- Maja hoolduses territooriumi muru niitmine ja puude oksate lõikamine.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 063	6 812
Arveiduskontod	745	1 470
Kokku raha	8 808	8 282

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OU Consumat	-25	0
AS Kohila-Järve Soojus	0	0
OU Järve Biopuhastus	1 231	621
OU Baltic Account	192	96
AS Eesli Energia	91	193
OU Ekovir	206	331
VKG Soojus AS	4 433	3 331
Kokku võlad tarnijatele	6 128	4 572

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	49	49
Kokku võlad töövõtjatele	49	49

Töötab 1 inimest.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	766
Sotsiaalmaksud	253	253
Kokku tööjõukulud	1 020	1 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maleva 9 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuiseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena osjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded osjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga osja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lõhutes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalses põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaojekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaojektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%
Masinad ja seadmed 20%
Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootele põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsiooninäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenuid, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010		5 594	5 594
Arandeaasta tulem		7 334	7 334
31.12.2011		12 928	12 928
Arandeaasta tulem		-245	-245
Asutajate ja liikmete väljamaksed	5 199		5 199
31.12.2012	5 199	12 683	17 882



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-245	7 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-785	-3 171
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 643	-1 193
Muud rahavood põhitegevusest	5 199	0
Kokku rahavood põhitegevusest	526	2 970
Kokku rahavood	526	2 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 282	5 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	2 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 808	8 282



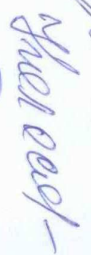




Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Likmelelt saadud tasud	52 281	47 005
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	52 282	47 006
Kulud		
Mittesugused tegevuskulud	-51 507	-38 653
Tööjõukulud	-1 020	-1 019
Kokku kulud	-52 527	-39 672
Põhitegevuse tulem	-245	7 334
Arvandeaasta tulem	-245	7 334




Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 808	8 282
Nõuded ja ettemaksed	15 322	14 537
Kokku käibevara	24 130	22 819
Kokku varad	24 130	22 819
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 248	9 891
Kokku lühiajalised kohustused	6 248	9 891
Kokku kohustused	6 248	9 891
Netovara		
Reservid	5 199	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 928	5 594
Aruandeaasta tulem	-245	7 334
Kokku netovara	17 882	12 928
Kokku kohustused ja netovara	24 130	22 819



Three handwritten signatures in blue ink are visible. The first signature is at the top, followed by two more below it. The signatures appear to be of different individuals, possibly representing the company and the auditor.

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	0	766
ei ole soodustused	0	0




Marek
Korv

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3320535
Mobiiltelefon	+372 55680155
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee