

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 9 korteriühistu

registrikood: 80003774

telefon: +372 3320535, +372 55680155

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a aastas oli 1 koosolek. Töötab 2 inimene. Palk ja lisatasu oli 3006 eur.

Maja hoolduses territooriumi muru niitmine ja puude oksate lõikamine.
Külma vee torustiku vahetamine . Trepikoja on renoveeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 194	1 613
Nõuded ja ettemaksud	33 055	27 249
Kokku käibevarad	36 249	28 862
Kokku varad	36 249	28 862
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	7 570	6 784
Kokku lühiajalised kohustised	7 570	6 784
Kokku kohustised	7 570	6 784
Netovara		
Reservkapital	5 584	5 584
Reservid	23 095	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	16 765
Aruandeaasta tulem	0	-271
Kokku netovara	28 679	22 078
Kokku kohustised ja netovara	36 249	28 862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 931	13 931
Annetused ja toetused	244	141
Muud tulud	9 951	9 951
Kokku tulud	24 126	24 023
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 204	-18 963
Mitmesugused tegevuskulud	-4 909	-1 962
Tööjõukulud	-4 013	-3 369
Kokku kulud	-24 126	-24 294
Põhitegevuse tulem	0	-271
Aruandeaasta tulem	0	-271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 806	-1 615
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	786	781
Muud rahavood põhitegevusest	6 601	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 581	-1 105
Kokku rahavood	1 581	-1 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 613	2 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 581	-1 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194	1 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 584	0	16 765	22 349
Aruandeaasta tulem			-271	-271
Muutused reservides				0
31.12.2020	5 584		16 494	22 078
Aruandeaasta tulem		6 601		6 601
Muutused reservides		16 494	-16 494	0
31.12.2021	5 584	23 095	0	28 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maleva 9 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 194	1 613
kassa	0	0
Kokku raha	3 194	1 613

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	7 040	6 066
Kokku võlad tarnijatele	7 040	6 066

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	220	320
Kokku võlad töövõtjatele	220	320

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 006	3 233
Sotsiaalmaksud	1 007	1 080
Kokku tööjõukulud	4 013	4 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	1 543	1 543

ei ole soodustused	0	0
--------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	832 EUR
2	1398 EUR
3	1525 EUR
4	589 EUR
5	903 EUR
6	1328 EUR
7	810 EUR
8	1178 EUR
9	719 EUR
10	933 EUR
11	1068 EUR
12	1218 EUR
13	680 EUR
14	657 EUR
15	698 EUR
16	674 EUR
17	918 EUR
18	686 EUR
19	1092 EUR
20	916 EUR
21	1078 EUR
22	597 EUR
23	946 EUR
24	988 EUR
25	1184 EUR
26	936 EUR
27	1041 EUR
28	1859 EUR
29	1004 EUR
30	1158 EUR
31	1531 EUR
32	1939 EUR
33	1304 EUR
34	1051 EUR
35	2144 EUR
36	1299 EUR
37	1007 EUR
38	2226 EUR
39	983 EUR
40	1055 EUR
41	1895 EUR
42	1146 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1359 EUR
44	877 EUR
45	1266 EUR
46	869 EUR
47	2184 EUR
48	658 EUR
49	1360 EUR
50	1721 EUR
52	1221 EUR
53	1969 EUR
54	790 EUR
55	1704 EUR
56	1545 EUR
57	688 EUR
58	581 EUR
59	1672 EUR
60	684 EUR
Kokku:	68341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 9 korteriühistu (registrikood: 80003774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI IGNATOVITŠ	Juhatuse liige	29.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3320535
Mobiiltelefon	+372 55680155
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee