

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu ESTONIA pst 23

registrikood: 80003739

e-posti aadress: estoniapst23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	12

KÜ Estonia pst. 23, 2017 a. tehtud tööde aruanne.

1. Uue kuumavee pumba paigaldus soojussõlmes

Töid teostas ettevõtte - OÜ CONSUMAT

Tööde maksumus 675 €.

2. Avariilised tööd.

Töid teostas ettevõtte - EMP Ehitus OÜ

Tööde maksumus 600 €.

3. Kahe püstveetoru (külma, kuuma ja tsirkulatsioonitorude) vahetus korterites.

Töid teostas ettevõtte - Fie Aleksander Bazukin

Tööde maksumus 4203,37 €.

4. Kolme püstveetoru (külma, kuuma ja tsirkulatsioonitorude) vahetus korterites.

Töid teostas ettevõtte - EMP Ehitus OÜ.

Tööde maksumus 6000 €.

5. Välis kanalisatsiooni fekaalitoru vahetus kahe kaevu vahel.

Töid teostas ettevõtte - EMP Ehitus OÜ.

Tööde maksumus 2228 €.

2018 a. plaanitakse: püsttorude vahetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 892	11 367
Nõuded ja ettemaksed	10 115	8 223
Kokku käibevarad	16 007	19 590
Kokku varad	16 007	19 590
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 875	5 546
Kokku lühiajalised kohustised	4 875	5 546
Kokku kohustised	4 875	5 546
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 044	7 058
Aruandeaasta tulem	-2 912	6 986
Kokku netovara	11 132	14 044
Kokku kohustised ja netovara	16 007	19 590

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 897	67 623
Muud tulud	438	298
Kokku tulud	67 335	67 921
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63 468	-55 505
Tööjõukulud	-6 607	-5 430
Kokku kulud	-70 075	-60 935
Põhitegevuse tulem	-2 740	6 986
Muud finantstulud ja -kulud	-172	0
Aruandeaasta tulem	-2 912	6 986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 313	67 419
Muud põhitegevuse tulude laekumised	126	70
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 078	-54 662
Väljamaksed töötajatele	-6 707	-5 408
Muud rahavood põhitegevusest	-129	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 475	7 419
Kokku rahavood	-5 475	7 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 367	3 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 475	7 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 892	11 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 058	7 058
Aruandeaasta tulem	6 986	6 986
31.12.2016	14 044	14 044
Aruandeaasta tulem	-2 912	-2 912
31.12.2017	11 132	11 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standard. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	5 892	11 367
kassas	0	0
Kokku raha	5 892	11 367

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 798	4 695
Sotsiaalmaksud	809	736
Kokku tööjõukulud	6 607	5 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MAJANDAMISTKULUD IGA KORTERI OMANIKU

2017.A.

1	893,75
2	1288,31
3	1316,66
4	657,35
5	2250,58
6	1442,3
7	702,29
8	1382,53
9	1102,52
10	680,11
11	2015,51
12	1416,83
13	574,85
14	1481,14
15	1486,78
16	986,6
17	1724,64
18	683,44
19	1067,58
20	974,06
21	594,91
22	1171,24
23	1124,01
24	774,13
25	999,73
26	1388,17
27	641,8
28	1233,43
29	1877,93
30	907,41
31	741,41
32	1265,5
33	766,95
34	799,39
35	1294,33
36	1436,6
37	694,15
38	1259,09
39	960,38
40	820,79
41	1359,78
42	1195,63
43	799,16
44	1552,64
45	1033,25
46	689,83

47	1478,53
48	688,24
49	1466,34
50	1354,14
51	718,61
52	1078,57
53	1319,23
54	714,03
55	1260,01
56	1279,04
57	684,41
58	1083,48
59	1528,67
60	734,12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Korteriühistu ESTONIA pst 23 (registrikood: 80003739) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV YURIEVA	Juhatuse liige	23.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estoniapst23@mail.ru