

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TURU 3

registrikood: 80003702

tänavatalu nimi, Turu 12a-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

telefon: +372 56648310, +372 3271697

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Turu 3" alustas tegevust 25.04.1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Turu 3 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Arengu- ja uurimisväljaminekutena võib käsitleda järgmiseid 2014.a. tehtud töid: Prügikonteineri aluse rajamine ja kõnniteekivide paigaldamine, kiige turnimisredelist vasakule või paremale pool, puude kärpimine, lastele uue kiige ostmine, uue kiige paigaldamine. Autode parkimisplatsi, pinnase koorimine (u. 6m laiuselt) ja killustiku peale panemine, pink paigaldus maja ette, rõdude värvimine.

Järgmiseks 2015 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud . küttesüsteemi uuendamine jasoojasõlme kinniseks ehitamine, ventilisatsiooni korrastamine võimalik KredEx'si toetusel

.

KÜ Turu 3 koosneb 49 korterist ja kahest äripinnast. Juhatuse liikmeid on 5.

Juhatuse esimehele on aruandeaastal kokku makstud 2144 euro. Teised juhatuse liikmed palka ja muid tasusid pole saanud.

Keskmine töötajate arv 2013.a. on 5 inimest, töötasudeks maksti kokku 5431 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 825	11 956	2
Nõuded ja ettemaksed	14 561	15 125	3
Varud	110	121	4
Kokku käibevara	26 496	27 202	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26 421	33 233	5
Kokku põhivara	26 421	33 233	
Kokku varad	52 917	60 435	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 812	6 508	5
Võlad ja ettemaksed	6 181	4 457	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 993	10 965	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 421	33 233	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 930	12 034	8
Kokku pikaajalised kohustused	35 351	45 267	
Kokku kohustused	48 344	56 232	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 937	1 937	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 266	2 488	
Aruandeaasta tulem	370	-222	
Kokku netovara	4 573	4 203	
Kokku kohustused ja netovara	52 917	60 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 242	10 761	9
Muud tulud	674	659	10
Kokku tulud	23 916	11 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 396	-637	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 216	-1 743	12
Tööjõukulud	-7 256	-7 296	13
Kokku kulud	-21 868	-9 676	
Põhitegevuse tulem	2 048	1 744	
Intressikulud	-1 678	-1 966	14
Aruandeaasta tulem	370	-222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 048	1 744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	564	1 863
Varude muutus	11	106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 028	-1 925
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-1 678	-1 967
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 104	9 656
Kokku rahavood põhitegevusest	-131	9 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-33 233	-39 741
Antud laenude tagasimaksed	6 812	6 508
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 421	-33 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 233	39 741
Saadud laenude tagasimaksed	-6 812	-6 508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 421	33 233
Kokku rahavood	-131	9 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 956	2 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131	9 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 825	11 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 937	2 488	4 425
Aruandeaasta tulem		-222	-222
31.12.2013	1 937	2 266	4 203
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2014	1 937	2 636	4 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 3 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2015-16.02.2015)

Juhatuse hinnangul on KÜ Turu 3 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	631	3 997
SWEDbank	11 194	7 959
Kokku raha	11 825	11 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 407	7 407
Ostjatelt laekumata arved	7 407	7 407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260
Muud nõuded	6 812	6 812
Laenunõuded	6 812	6 812
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 561	14 561
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 386	8 386
Ostjatelt laekumata arved	8 386	8 386
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231
Muud nõuded	6 508	6 508
Laenunõuded	6 508	6 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 125	15 125

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	110	121
magnet võtmed	39	50
suitsuandur	71	71
Kokku varud	110	121

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	33 233	6 812	26 421		4,5%	30.06.2019.a.
Pikaajalised laenud kokku	33 233	6 812	26 421			
Laenukohustused kokku	33 233	6 812	26 421			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	39 741	6 508	33 233		4,5%	30.06.2019.a.
Pikaajalised laenud kokku	39 741	6 508	33 233			
Laenukohustused kokku	39 741	6 508	33 233			

Aastatel 2016-2019 kuulub pangalaenu tasumisele 26421 euro.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni aastani 2019 laenu intresse, mis bilansis ei ajastu.

Intressimäär 4.500 % .

Kohustuse lõppemine 30.06.2019.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	6 181	6 181
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 457	4 457
Kokku võlad ja ettemaksed	4 457	4 457

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Termoring Grupp OÜ	0	3 861
Eesti Energia AS	66	67
AS Väätsa Prügila	29	34
AS Eesti Keskkonnateenused	102	51
Tapa Vesi OÜ	444	404
Imatra Elektr AS	41	40
Assar OÜ	88	0
R.N.Energi	5 393	0
KÜ Lembitu 16	18	0
Kokku võlad tarnijatele	6 181	4 457

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 378	18 479	-8 823	12 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 378	18 479	-8 823	12 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 378	18 479	-8 823	12 034
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	12 034	18 478	-21 582	8 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 034	18 478	-21 582	8 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 034	18 478	-21 582	8 930

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 168	8 158
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 074	2 603
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 242	10 761

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitsed	490	0
STV tulud	184	659
Kokku muud tulud	674	659

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	13 396	637
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 396	637

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	40
Mitmesugused bürookulud	369	308
Koolituskulud	0	75
pangateenused	87	104
KÜ liikmemaks	0	171
majaümbruse koristus	193	91
veekadu	288	299
kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	120	342
pisikeremondid	159	83
BIOkott	0	120
Muud	0	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 216	1 743

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 431	5 461
Sotsiaalmaksud	1 825	1 835
Kokku tööjõukulud	7 256	7 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 678	-1 966
Kokku intressikulud	-1 678	-1 966

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 144	2 144

2014 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 2144 euro.
Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

KORTERIÜHISTU TURU 3 (registrikood: 80003702) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	19.06.2015
SIRJE LILIENBACH	Juhatuse liige	19.06.2015
MARTIN PIKSAR	Juhatuse liige	19.06.2015
RIMMA BÕTŠKOVA	Juhatuse liige	26.06.2015
RENE REBANE	Juhatuse liige	27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee