

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 80 korteriühistu

registrikood: 80003691

telefon: +372 58454547

e-posti aadress: ljmivi@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Puru tee 80 on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitajate majandamine ja korteriühistu liikmete ühistel huvide esindamine.

Lepinguga töötavaid isikuid oli kaks, ja nende tööjõukulud olid 2020.a. eest 2 440 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 951	7 110
Nõuded ja ettemaksed	3 232	2 735
Kokku käibevarad	13 183	9 845
Kokku varad	13 183	9 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 132	1 595
Kokku lühiajalised kohustised	2 132	1 595
Kokku kohustised	2 132	1 595
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 250	6 275
Aruandeaasta tulem	2 801	1 975
Kokku netovara	11 051	8 250
Kokku kohustised ja netovara	13 183	9 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 609	11 609
Tulu ettevõtlusest	64	66
Muud tulud	0	97
Kokku tulud	11 673	11 772
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 453	-7 532
Tööjõukulud	-2 440	-2 302
Muud kulud	-53	0
Kokku kulud	-8 946	-9 834
Põhitegevuse tulem	2 727	1 938
Intressitulud	74	37
Aruandeaasta tulem	2 801	1 975

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 727	1 938
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-497	193
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	537	-287
Laekunud intressid	74	37
Kokku rahavood põhitegevusest	2 841	1 881
Kokku rahavood	2 841	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 110	5 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 841	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 951	7 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 275	6 275
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 275	6 275
Aruandeaasta tulem	1 975	1 975
31.12.2019	8 250	8 250
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	8 250	8 250
Aruandeaasta tulem	2 801	2 801
31.12.2020	11 051	11 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooniesitaluviisi on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõute ja alusprintsiipidega Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	9 951	7 110
Kokku raha	9 951	7 110

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 714	1 714
Võlad töövõtjatele	366	366
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	2 132	2 132
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 330	1 330
Võlad töövõtjatele	232	232
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	1 595	1 595

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 330	1 330
Kokku võlad tarnijatele	1 330	1 330

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	132	65
Maksmata palk	174	134
Deklareerimata maksud	60	33
Kokku võlad töövõtjatele	366	232

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 609	11 609
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 609	11 609

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-975	-988
Elektrienergia	-975	-988
Mitmesugused bürookulud	-49	-52
Prügivedu	-968	-953
Raamatupidamisteenused	-1 272	-1 272
Lifti tehnohooldus ja remont	-910	-767
Metalluks koos paigaldamisega	0	-1 789
Territooriumi heakord	-94	-53
Majanduskulud	-131	-97
Sadeveekanaliseerimise remont	-611	0
Ehitustööd	-475	0
Santehnika tööd	-432	-120
Elektrisüsteemi teenindamine	-440	-437
Ekskavatori tööd	0	-300
Torude vahetus	0	-608
Kanaliseerimise puhastus	-96	-96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 453	-7 532

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 879	-1 756
Sotsiaalmaksud	-374	-364
Puhkuse reserv	-187	-182
Kokku tööjõukulud	-2 440	-2 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020
Kommunaalteenuste maksete vahe	-53
Kokku muud kulud	-53

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	629 EUR
2	523 EUR
3	409 EUR
4	756 EUR
5	655 EUR
6	789 EUR
7	489 EUR
8	487 EUR
9	1007 EUR
10	967 EUR
11	429 EUR
12	842 EUR
13	747 EUR
14	670 EUR
15	432 EUR
16	964 EUR
17	686 EUR
18	831 EUR
19	786 EUR
20	861 EUR
21	863 EUR
22	756 EUR
23	352 EUR
24	715 EUR
25	733 EUR
26	1042 EUR
27	350 EUR
28	914 EUR
29	576 EUR
30	595 EUR
31	441 EUR
32	718 EUR
33	691 EUR
34	503 EUR
35	500 EUR
36	923 EUR
Kokku:	24631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Kohtla-Järve linn, Puru tee 80 korteriühistu (registrikood: 80003691) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA VINOGRADOVA	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58454547
E-posti aadress	ljmivi@mail.ru