

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3

registrikood: 80003648

tänavatalu nimi, Pargitaguse 3
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31020

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ aruanne

2014.aastal oli 3 koosolekut. Töötajad 2 inimesed. Palk ja lisatasu kokku 2 029 eur.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	436	1 138	2
Nõuded ja ettemaksed	3 736	4 887	3
Kokku käibevara	4 172	6 025	
Kokku varad	4 172	6 025	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 304	2 515	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	3 304	2 515	
Kokku kohustused	3 304	2 515	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	786	786	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 724	4 611	
Aruandeaasta tulem	-2 642	-1 887	
Kokku netovara	868	3 510	
Kokku kohustused ja netovara	4 172	6 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 064	9 064	
Tulu ettevõtlusest	16 133	15 552	
Kokku tulud	25 197	24 616	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 635	
Tööjõukulud	-2 715	-822	6
Muud kulud	-23 867	-24 046	
Kokku kulud	-27 839	-26 503	
Põhitegevuse tulem	-2 642	-1 887	
Aruandeaasta tulem	-2 642	-1 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 642	-1 887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 151	2 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	789	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	-702	859
Kokku rahavood	-702	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 138	279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-702	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	436	1 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	786	4 611	5 397
Aruandeaasta tulem		-1 887	-1 887
31.12.2013	786	2 724	3 510
Aruandeaasta tulem		-2 642	-2 642
31.12.2014	786	82	868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	436	0
Kokku raha	436	1 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 500	3 500
Ostjatelt laekumata arved	3 345	3 345
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	155	155
avansiaruanne võlgnevus	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 736	3 736
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 887	4 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 887	4 887

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OÜ Ekovir	89	89
OU Järve Biopuhastus	517	243
AS Eesti Energia	67	66
VKG Soojus AS	1 494	1 702
OU Baltic Account	0	48
FIE D.Filitsjov	0	10
OU Gleado	-42	0
OU Baltic Bills	102	0
Lexor WR Grupp OU	515	0
Kokku võlad tarnijatele	2 742	2 158

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	121	60
Kokku võlad töövõtjatele	121	60

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 029	614
Sotsiaalmaksud	672	202
Pensionikulu	14	6
Kokku tööjõukulud	2 715	822
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3 (registrikood: 80003648) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	11.11.2015
JEVGENI MAKSIMOV	Juhatuse liige	29.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru