

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Humala tn 5 korteriühistu

registrikood: 80003596

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: humala5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Humala 5 KÜ asutati 1997. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2795 eurot, seahulgas juhatuse esimehele 0 euro. Töötajate arv oli aruandeperioodil 1 inimene.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale. 2019.aastal oli tehtud ainult jooksev remontööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	51	1 310
Nõuded ja ettemaksed	76 303	49 445
Kokku käibevarad	76 354	50 755
Kokku varad	76 354	50 755
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 451	0
Võlad ja ettemaksed	1 386	1 929
Eraldised	15 075	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 910	23 910
Kokku lühiajalised kohustised	42 822	25 839
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 064	14 609
Kokku pikaajalised kohustised	24 064	14 609
Kokku kohustised	66 886	40 448
Netovara		
Reservkapital	2 010	676
Reservid	5 274	5 274
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 023	3 135
Aruandeaasta tulem	-839	1 222
Kokku netovara	9 468	10 307
Kokku kohustised ja netovara	76 354	50 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 604	24 084
Kokku tulud	13 604	24 084
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 543	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 083	-20 320
Tööjõukulud	-2 817	-1 870
Kokku kulud	-14 443	-22 190
Põhitegevuse tulem	-839	1 894
Intressikulud	0	-672
Aruandeaasta tulem	-839	1 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-839	1 894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 858	-13 370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 983	3 445
Makstud intressid	0	-672
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 714	-8 703
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 455	7 934
Kokku rahavood	-1 259	-769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 310	2 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 259	-769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51	1 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	676		17 200	17 876
Aruandeaasta tulem		5 274	1 222	6 496
Muud muutused netovaras			-14 065	-14 065
31.12.2018	676	5 274	4 357	10 307
Aruandeaasta tulem			-839	-839
Muutused reservides	1 334		-1 334	0
31.12.2019	2 010	5 274	2 184	9 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	51	1 310
Kokku raha	51	1 310

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	11	12
Järve Biopuhastus OÜ	163	139
Ragn-Sells AS		
OSK GRUPP OU	1 092	1 484
Viru Soter OU	0	45
EKOVIR OU	22	27
Nutifikaator OU	0	30
Swedbank Insuranse AS	26	0
OU Baltic Bills	72	0
Kokku võlad tarnijatele	1 386	1 737

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 795	1 446
Sotsiaalmaksud	0	411
Töötuskindlustusmaks	22	13
Kokku tööjõukulud	2 817	1 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1140 EUR
korter 2	1512 EUR
korter 3	1007 EUR
korter 4	1928 EUR
korter 5	1000 EUR
korter 6	1832 EUR
korter 7	900 EUR
korter 8	910 EUR
korter 9	1868 EUR
korter 10	1780 EUR
korter 11	838 EUR
korter 12	938 EUR
korter 13	1190 EUR
korter 14	1101 EUR
korter 15	1819 EUR
korter 16	1269 EUR
korter 17	1741 EUR
korter 18	1331 EUR
Kokku:	24104 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

Kohtla-Järve linn, Humala tn 5 korteriühistu (registrikood: 80003596) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Aleksandr Kisseljov

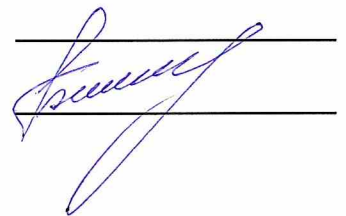
Lilia Birjuk

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641280
E-posti aadress	humala5ku@gmail.com