

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ambla 24

registrikood: 80003538

tänava/talu nimi, Ambla mnt.24-2

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

e-posti address: liliانا@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati aprillis 1997. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2012-31.12.2012
Aruandeaastal põhitegevuse tulud - 7452eur, ja kulud on 9108 eur.

Majandusaastal suuremaid töid ei tehtud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arve 2012 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-1811 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ "Ambla 24" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 256	5 426
Nõuded ja ettemaksud	6 370	5 182
Kokku käibevara	10 626	10 608
Kokku varad	10 626	10 608
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	8 503	6 832
Kokku lühiajalised kohustused	8 503	6 832
Kokku kohustused	8 503	6 832
Netovara		
Reservid	3 776	2 841
Aruandeaasta tulem	-1 653	935
Kokku netovara	2 123	3 776
Kokku kohustused ja netovara	10 626	10 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 447	5 445
Muud tulud	2 005	1 218
Kokku tulud	7 452	6 663
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 906	-1 898
Tööjõukulud	-2 432	-2 243
Muud kulud	-770	-1 588
Kokku kulud	-9 108	-5 729
Põhitegevuse tulem	-1 656	934
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-1 653	935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 113	26 304
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 857	-21 122
Väljamaksed töötajatele	-1 536	-1 646
Laekunud intressid	3	1
Muud rahavood põhitegevusest	-893	-597
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 170	2 940
Kokku rahavood	-1 170	2 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 426	2 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 170	2 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 256	5 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	0	0	2 841	2 841
Aruandeaasta tulem			935	935
Muutused reservides		2 841	-2 841	0
31.12.2011	0	2 841	935	3 776
Aruandeaasta tulem			-1 653	-1 653
Muutused reservides		935	-935	0
31.12.2012	0	3 776	-1 653	2 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Ambla 24" 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	4 256	5 426

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 811	1 646
Sotsiaalmaksud	598	575
Puhkusekohustus	188	0
Töötuskindlustuskulu	23	22
Kokku tööjõukulud	2 620	2 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

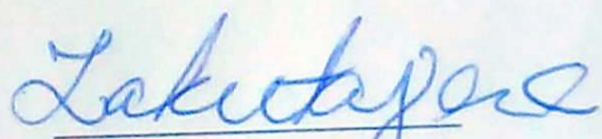
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Ambla mnt.24 juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

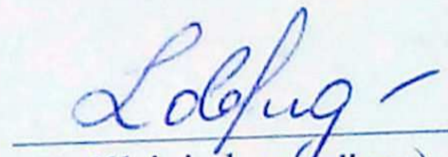
KÜ Ambla mnt.24 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2012. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Ambla mnt.24 üldkoosolek 06.juuni 2013a

06 juuni 2013.a. Tapa linnas



(allkiri, kuupäev)
Anne Zakutajeva
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
Olga Loberg
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
Baldadash Aliev
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
Tiina Leevald
Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hot.ee