

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ambla mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80003538

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati aprillis 1997. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2020

-31.12.2020. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Ambla mnt 24 koosneb 24 korterist.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid 2020a oli kaks. Erisoodustusi poole tehtud. 2020 a ei ole tehtud suured töid, koguti raha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 919	9 815
Nõuded ja ettemaksed	3 806	4 050
Kokku käibevarad	13 725	13 865
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 693	15 659
Kokku põhivarad	12 693	15 659
Kokku varad	26 418	29 524
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 764	2 686
Võlad ja ettemaksed	13 267	12 478
Kokku lühiajalised kohustised	16 031	15 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 079	13 844
Kokku pikaajalised kohustised	11 079	13 844
Kokku kohustised	27 110	29 008
Netovara		
Reservkapital	1 773	1 773
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 257	-980
Aruandeaasta tulem	-1 208	-277
Kokku netovara	-692	516
Kokku kohustised ja netovara	26 418	29 524

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 022	15 022
Muud tulud	798	53
Kokku tulud	15 820	15 075
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 597	-9 574
Mitmesugused tegevuskulud	-2 329	-1 781
Tööjõukulud	-3 102	-3 865
Muud kulud	0	-132
Kokku kulud	-17 028	-15 352
Põhitegevuse tulem	-1 208	-277
Aruandeaasta tulem	-1 208	-277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 842	41 380
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	965	906
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 411	-25 803
Väljamaksed töötajatele	-3 178	-3 865
Kokku rahavood põhitegevusest	3 218	12 618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 685	-2 614
Makstud intressid	-429	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 114	-3 114
Kokku rahavood	104	9 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 815	311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104	9 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 919	9 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 773	-980	793
Aruandeaasta tulem		-277	-277
31.12.2019	1 773	-1 257	516
Aruandeaasta tulem		-1 208	-1 208
31.12.2020	1 773	-2 465	-692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Ambla 24" 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest saadud summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomanikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu

teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on

kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa jääk	11	0
pangajääk	9 908	0
Kokku raha	9 919	9 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 806	3 806		
Muud nõuded	12 693		12 693	
Laenu nõuded	12 693		12 693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 499	3 806	12 693	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 050	4 050		
Muud nõuded	15 659			15 659
Laenu nõuded	15 659			15 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 709	4 050		15 659

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	2 764	2 764					
Lühiajalised laenud kokku	2 764	2 764					
Pikaajalised laenud							
pikaajalised laenud	11 079		11 079		2,75%	eur	10.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 079		11 079				
Laenukohustised kokku	13 843	2 764	11 079				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	2 686	2 686					
Lühiajalised laenud kokku	2 686	2 686					
Pikaajalised laenud							
pikaajalised laenud	13 844			13 844	2,75 %	eur	10.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	13 844			13 844			
Laenukohustised kokku	16 530	2 686		13 844			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	3 627	2 835
Kokku võlad tarnijatele	3 627	2 835

detsembrikuu eest kommunaalteenuste eest arved, mis oli tasutud jaanuaris.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	65	65
Kokku võlad töövõtjatele	65	65

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 447	5 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 575	9 575
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 022	15 022

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	1	3
Kommunaalteenuste vahe	0	0
Muud	797	50
Kokku muud tulud	798	53

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 500	2 884
Sotsiaalmaksud	581	889
Puhkusekohustus	65	68
Töötuskindlustuskulu	20	24
Kokku tööjõukulud	3 166	3 865

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	960	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1414 EUR
kr2	1768 EUR
kr3	1470 EUR
kr4	2016 EUR
kr5	1494 EUR
kr6	1612 EUR
kr7	1688 EUR
kr8	1280 EUR
kr9	1641 EUR
kr10	1307 EUR
kr11	1590 EUR
kr12	1349 EUR
kr13	1160 EUR
kr14	1715 EUR
kr15	1357 EUR
kr16	1781 EUR
kr17	1225 EUR
kr18	1586 EUR
kr19	1571 EUR
kr20	1800 EUR
kr21	1912 EUR
kr22	1436 EUR
kr23	1935 EUR
kr24	1421 EUR
Kokku:	37528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tapa vald, Tapa linn, Ambla mnt 24 korteriühistu (registrikood: 80003538) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LOBERG	Juhatuse liige	28.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee