

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: TULEVIKU korteriühistu

registrikood: 80003521

tänavatalu nimi, Tuleviku 13

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 58050822, +372 5166581

e-posti aadress: tuleviku13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuleviku põhitegevusalaks on 60 korterilise elamu haldus, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeks on 58 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas esimehega. 2012.a. juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole, on makstud autuhüvitist summas 639 eurot

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tuleviku juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Tuleviku on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 696	4 795	2
Nõuded ja ettemaksed	16 247	13 779	3
Kokku käibevara	19 943	18 574	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 937	3 043	4
Kokku põhivara	1 937	3 043	
Kokku varad	21 880	21 617	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 271	7 767	5
Võlad ja ettemaksed	11 794	6 824	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	17 065	14 591	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 254	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 254	
Kokku kohustused	17 065	19 845	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 318	1 302	
Aruandeaasta tulem	3 043	16	
Kokku netovara	4 815	1 772	
Kokku kohustused ja netovara	21 880	21 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 702	91 726
Kokku tulud	98 702	91 726
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-88 300	-84 187
Tööjõukulud	-6 024	-5 901
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 106	-1 106
Kokku kulud	-95 430	-91 194
Põhitegevuse tulem	3 272	532
Finantstulud ja -kulud	-229	-516
Aruandeaasta tulem	3 043	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 437	63 924
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	34 265	27 802
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 798	-77 226
Väljamaksed töötajatele	-6 024	-5 901
Laekunud intressid	3	7
Makstud intressid	-232	-523
Kokku rahavood põhitegevusest	6 651	8 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 750	-7 498
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 750	-7 498
Kokku rahavood	-1 099	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 795	4 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 099	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 696	4 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	454	1 302	1 756
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2011	454	1 318	1 772
Aruandeaasta tulem		3 043	3 043
31.12.2012	454	4 361	4 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuleneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid-parendusi tööaeg üle ühe aasta ja maksumusega üle 12 782 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid.

muu materiaalne põhivara 6,7% aastas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	112	57
Arvelduskontod	3 584	4 738
Kokku raha	3 696	4 795

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 247	13 779
Kokku nõuded ostjate vastu	16 247	13 779

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 595	16 595
Akumuleeritud kulum	-12 446	-12 446
Jääkmaksumus	4 149	4 149
Amortisatsioonikulu	-1 106	-1 106
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 595	16 595
Akumuleeritud kulum	-13 552	-13 552
Jääkmaksumus	3 043	3 043
Amortisatsioonikulu	-1 106	-1 106
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 595	16 595
Akumuleeritud kulum	-14 658	-14 658
Jääkmaksumus	1 937	1 937

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB PANK	5 271			
Lühiajalised laenud kokku	5 271	5 271		
Laenukohustused kokku	5 271	5 271		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	7 767	7 767		
Lühiajalised laenud kokku	7 767	7 767		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	5 254		5 254	
Pikaajalised laenud kokku	5 254		5 254	
Laenukohustused kokku	13 021	7 767	5 254	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 664	11 664		
Maksuvõlad	184	184		
Saadud ettemaksed	-54	-54		
Tulevaste perioodide tulud	-54	-54		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 794	11 794		

AS EESTI GAAS 10890.-

AS EESTI ENSRGIA 146.-

AS RAKVERE VESI 410.-

OÜ RAKVERE LINNAHOOLDUS 218.-

OÜ RAKVERE LINNAHOOLDUS -54.-

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	11 794	6 824
Kokku võlad tarnijatele	11 794	6 824

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	86 091	79 116
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 611	12 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 702	91 726

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 542	4 449
Sotsiaalmaksud	1 482	1 452
Kokku tööjõukulud	6 024	5 901
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	4	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	7
Muud intressitulud	3	7
Intressikulud	-232	-523
Intressikulu laenudelt	-232	-523
Kokku finantstulud ja -kulud	-229	-516

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto hüvitis	639	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

TULEVIKU korteriühistu (registrikood: 80003521) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIVRO	Juhatuse liige	26.06.2013
Resolutsioon:	Kalle Kivro - juhatuse esimees	
ENN VIHMAN	Juhatuse liige	26.06.2013
PIRET TAMMJÄRV	Juhatuse liige	26.06.2013
AIN KARUS	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050822
Mobiiltelefon	+372 5166581
E-posti aadress	tuleviku13@hotmail.ee