

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: PURU TEE 18 A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003490

tänava/talu nimi, Puru tee 18a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 18a tegutseb iseseisvalt alates 07.04.1997 aastast. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Puru tee 18a põhitegevuse tulud olid 799 206EEK ja kulud olid 794 163EEK.

Keskmine töötajate arv oli 2010.aastal 4 töötajat.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6-st liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Puru tee 18a juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisaktid on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Puru tee 18a finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Korteriühistu Puru tee 18a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 562	518	2
Nõuded ja ettemaksed	748 365	798 854	3,5
Kokku käibevara	753 927	799 372	
Kokku varad	753 927	799 372	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64 049	61 818	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	64 049	61 818	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	673 374	730 499	6
Kokku pikaajalised kohustused	673 374	730 499	
Kokku kohustused	737 423	792 317	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 055	6 824	
Aruandeaasta tulem	9 449	231	
Kokku netovara	16 504	7 055	
Kokku kohustused ja netovara	753 927	799 372	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	799 206	628 274	8
Kokku tulud	799 206	628 274	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-667 198	-502 700	9
Tööjõukulud	-85 078	-80 056	10
Kokku kulud	-752 276	-582 756	
Kokku põhitegevuse tulem	46 930	45 518	
Finantstulud ja -kulud	-41 887	-45 287	11
Aruandeaasta tulem	5 043	231	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 930	45 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 895	67 762
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 231	-13 937
Laekunud intressid	18	10
Kokku rahavood põhitegevusest	104 074	99 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-57 125	-53 835
Makstud intressid	-41 905	-45 297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99 030	-99 132
Kokku rahavood	5 044	221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	518	297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 044	221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 562	518

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 824	6 824
Aruandeaasta tulem	231	231
31.12.2009	7 055	7 055
Aruandeaasta tulem	9 449	9 449
31.12.2010	16 504	16 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puru tee 18a raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunustatud arvestus- ja aruandlus põhimõtetele, mille põhioõud on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	218	218
Arvelduskontod	5 344	300
Kokku raha	5 562	518

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	74 991	68 355
Kokku nõuded ostjate vastu	74 991	68 355

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	733	683
Sotsiaalmaks	2 201	1 364
Kohustuslik kogumispension	39	66
Töötuskindlustusmaksed	51	30
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 024	2 143

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	673 374			673 374	5
Kokku ettemaksed	673 374			673 374	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	730 499			730 499	5
Kokku ettemaksed	730 499			730 499	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	673 374			673 374
Laenukohustused kokku	673 374			673 374

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	730 499			730 499
Laenukohustused kokku	730 499			730 499

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	60 924	58 075
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600
Kokku võlad ja ettemaksed	62 524	59 675

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	637 919	598 822
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	161 287	29 452
Kokku liikmetelt saadud tasud	799 206	628 274

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	332 812	257 195
Elektrienergia	10 159	7 160
Soojusenergia	322 653	250 035
Mitmesugused bürookulud	1 594	630
Gaas	19 457	21 238
Prügivedu	16 166	17 156
Vesi ja kanalisatsioon	76 672	81 244
Remonditööd	176 230	111 015
Muud	44 267	14 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	667 198	502 700

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 671	49 870
Sotsiaalmaksud	32 407	30 186
Kokku tööjõukulud	85 078	80 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	41 905	45 297
Intressikulu laenudelt	41 905	45 297
Pangaintress	18	10
Kokku finantstulud ja -kulud	41 923	45 307

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Aruande digitaalallkirjad

PURU TEE 18 A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003490) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	20.10.2011
RAISA LOGINOVA	Juhatuse liige	20.10.2011
LOLITA POLJAKOVA	Juhatuse liige	20.10.2011
AIVO KARAFIN	Juhatuse liige	20.10.2011
ANDREI GORBUNOV	Juhatuse liige	20.10.2011
AIVAR HELSTEIN	Juhatuse liige	20.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru