

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: PURU TEE 18 A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003490

tänava/talu nimi, Puru tee 18a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru, galina@soter.us

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Puru tee 18a KÜ tegutseb alates 07.04.1997.aastast. KÜ-sse kuulub 55 korterit. TEgevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö korraldab juhatus, mis koosneb kuuest liikmest. KÜ jooksvad küsimused toimivad läbi KÜ esimehe. 2014.aastal jätkusid korteriühistus renoveerimis- korrastustööd. Keskmine töötajate arv oli 2014.aastal 5 töötajat. KÜ põhitegevuse tulud olid aruandeaastal 55411 ja kulud olid 55440 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	54	1
Nõuded ja ettemaksed	31 921	36 625
Kokku käibevara	31 975	36 626
Kokku varad	31 975	36 626
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 041	4 901
Võlad ja ettemaksed	6 710	5 192
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 239
Kokku lühiajalised kohustused	11 751	11 332
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 816	24 857
Kokku pikaajalised kohustused	19 816	24 857
Kokku kohustused	31 567	36 189
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	437	2 729
Aruandeaasta tulem	-29	-2 292
Kokku netovara	408	437
Kokku kohustused ja netovara	31 975	36 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 411	54 512
Kokku tulud	55 411	54 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 885	-49 403
Tööjõukulud	-6 902	-6 524
Muud kulud	0	-102
Kokku kulud	-54 787	-56 029
Põhitegevuse tulem	624	-1 517
Intressikulud	-653	-775
Aruandeaasta tulem	-29	-2 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	624	-1 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 831	6 199
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	292	775
Kokku rahavood põhitegevusest	5 747	5 457
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-653	-775
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-653	-775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 041	-4 901
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 041	-4 901
Kokku rahavood	53	-219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53	-219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 729	2 729
Aruandeaasta tulem	-2 292	-2 292
31.12.2013	437	437
Aruandeaasta tulem	-29	-29
31.12.2014	408	408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18a KÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedpank	54	0
Kokku raha	54	1

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 064	6 868
Kokku nõuded ostjate vastu	7 064	6 868

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	81
Sotsiaalmaks	129	131
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	225

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 041	5 041		
Lühiajalised laenud kokku	5 041	5 041		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	19 816		19 816	
Laenukohustused kokku	24 857	5 041	19 816	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 901	4 901		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	24 857			24 857
Laenukohustused kokku	29 758	4 901		24 857

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 809	5 809
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	699	699
Kokku võlad ja ettemaksed	6 710	6 710

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 945	4 945
Võlad töövõtjatele	2	2
Maksuvõlad	225	225
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	5 192	5 192

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	48 615	48 955
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 796	5 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 411	54 512

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	32 228	32 400
Elektrienergia	712	679
Soojusenergia	31 516	31 721
Gaas	1 110	1 290
Prügivedu	1 196	1 125
Vesi ja kanalisatsioon	4 396	5 247
Remonditööd	8 915	5 557
Muud	40	3 784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 885	49 403

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 151	4 869
Sotsiaalmaksud	1 700	1 607
Pensionikulu	40	48
Töötuskindlustusmaks	99	0
Kokku tööjõukulud	6 990	6 524
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	653	775
Kokku intressikulud	653	775

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

PURU TEE 18 A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003490) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	25.04.2015
AIVAR HELSTEIN	Juhatuse liige	27.04.2015
LOLITA POLJAKOVA	Juhatuse liige	27.04.2015
RAISA LOGINOVA	Juhatuse liige	27.04.2015
ANDREI GORBUNOV	Juhatuse liige	27.04.2015
AIVO KARAFIN	Juhatuse liige	27.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru
E-posti aadress	galina@soter.us