

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu

registrikood: 80003490

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revidendi	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Puru tee 18a KÜ tegutseb alates 07.04.1997.aastast. KÜ-sse kuulub 55 korterit. TEgevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö korraldab juhatus, mis koosneb kuuest liikmest. KÜ jooksvad küsimused toimivad läbi KÜ esimehe. 2018.aastal jätkusid korteriühistus renoveerimis- korrastustööd. Keskmine töötajate arv oli 2018.aastal 4 töötajat. KÜ põhitegevuse tulud olid aruandeaastal 62596- ja kulud olid 61868- EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	675	57
Nõuded ja ettemaksud	11 305	17 649
Kokku käibevarad	11 980	17 706
Kokku varad	11 980	17 706
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 016	5 333
Võlad ja ettemaksud	5 268	8 018
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 661	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 945	13 351
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 048
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 048
Kokku kohustised	10 945	17 399
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	487
Aruandeaasta tulem	728	-180
Kokku netovara	1 035	307
Kokku kohustised ja netovara	11 980	17 706

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 596	61 450
Kokku tulud	62 596	61 450
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 021	-5 270
Mitmesugused tegevuskulud	-41 550	-48 283
Tööjõukulud	-7 365	-7 678
Muud kulud	-2 811	-180
Kokku kulud	-61 747	-61 411
Põhitegevuse tulem	849	39
Intressikulud	-121	-219
Aruandeaasta tulem	728	-180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	849	39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 345	7 874
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 089	-2 709
Kokku rahavood põhitegevusest	6 105	5 204
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-121	-219
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121	-219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-5 366	-5 441
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 366	-5 441
Kokku rahavood	618	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57	513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	618	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	675	57

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	487	487
Aruandeaasta tulem	-180	-180
31.12.2017	307	307
Aruandeaasta tulem	728	728
31.12.2018	1 035	1 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18a KÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedpank	675	57
Kokku raha	675	57

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	250

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	4 016	4 016		
Lühiajalised laenud kokku	4 016	4 016		
Laenukohustised kokku	4 016	4 016		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 333	5 333		
Lühiajalised laenud kokku	5 333	5 333		
Pikaajalised laenud				
Laen	4 048		4 048	
Pikaajalised laenud kokku	4 048		4 048	
Laenukohustised kokku	9 381	5 333	4 048	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 015	5 015
Maksuvõlad	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	5 268	5 268
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 768	7 768
Maksuvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	8 018	8 018

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	49 651	52 092
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 945	9 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 596	61 450

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	31 701	33 083
Elektrienergia	631	718
Soojusenergia	31 070	32 365
Gaas	603	574
Prügivedu	1 683	1 736
Vesi ja kanalisatsioon	5 875	6 460
Remonditööd	1 688	6 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 550	48 283

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 516	5 768
Sotsiaalmaksud	1 820	1 864
Töötuskindlustusmaks	44	46
Kokku tööjõukulud	7 380	7 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	121	219
Kokku intressikulud	121	219

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

KÜ Puru tee 18a revisjoni komisiooni akt.

Revisjonikomissioon ausu tööle – 31.01.2019.a.

Revisjonikomissioon lõpetas töö - 02.02.2019.a.

Jõhvi.

Revisjon toimus KÜ esimehe Natalja Bobko juuresolekul.

Revisjoni komisioon koosseisu Mihail Altement, Nina Rodionova, Mihail Timošenko kontrollis sõlmitud lepingute olemasolu ja sisu, teostatud tööde akte, tasumist teostatud tööde eest, kommunaalteenuste maksete õigsust, küttekulude hinna jaotuse õigsust, palkade jaotust, maksude tasumist ja rahade sisse- ja väljaminekut pangas.

Kehtestatud:

1. Majas teostatud tööde olemasolu ja sisu-sõlmitud lepingute, hinnapakumiste, esitatud arvete, vastuvõetud tööde aktide, kahepoolste allkirjade olemasolu-rikkumisi ei tuvastatud.

2. Kommunaalteenuste eest arvestus ja tasumine-rikkumisi ei tuvastatud.

3. Palkade arvestus ja maksude tasumine-rikkumisi ei tuvastatud.

4. Rahade sisse- ja väljaminek pangas-rikkumisi ei tuvastatud.

5. Keskkütte hinna jaotus-rikkumisi ei tuvastatud.

6. Veemõõturi näitude erinevus keskmiselt aasta jooksul on -13,46m³: (13,46: 44 korterit= 0,3059, m³ tühe korteri kohta kuus) (valesti ja mitte õigeaegselt teatatkse näidud) 11 korteris ei elata.

Tehti kindlaks, et kommunaalteenuste eest tasumine toimub kooskõlas firma poolt edastatud arvetele. Palka arvestatakse kooskõlastatult üldkoosolekuga. Kommunaalteenuste arved (elekter, gaas, vesi, keskküte, prügi) on tasunud vastavalt esitatud arvetele.

Kommunaalteenuste eest võlgnevusi pole.

Majas teostati järgimis töid.

FIE Aleksander Bazjukin-keskkütte süsteemidel kraanide vahetus, keldris osaliselt.

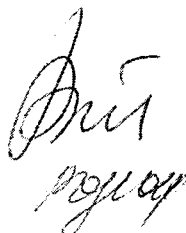
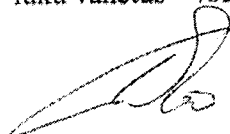
Töid teostati 2017 a augustis. Tasutud 12,01, 2018a - 1162,92 eurot

Ostetud materjal kuuma- ja külma veede torude vahetuseks 3 ja 4 sissekäigu keldri pimedas osas. - 1962,16 eurot

FIE Mitin - kanalisatsiooni puhastus (3 korda aastas) sissekäikudes nr. 2 ja 3 - 105,00 eurot

OÜ EUROPRIME - ostetud graanulid ja sool - 39,80 eurot

OÜ Pamir - teostas sissekäikude uste hoolduse, domafonide remont, 4 sissekäigu keldri ukse luku vahetus - 485,68 eurot



OÜ ARBORWORKS - võeti maha puu (luba on linnavalitsuselt olemas) kahe puu hooldus ühistu territooriumil. Muru niitmine perioodil juunist-septembrini (4 korda, 1 kord -60,00 koos maksudega). Võeti maha laste mänguväljak maja taga- Kõik tööd kokku -1368,00 eurot. Mai kuus niitis muru Andrei Markevitš -35,00 eurot ilma käibeta (60,72 eurot koos käibega)

Tulundusühistu Soter-riiklikud maksud ja juristi teenus, võlgade sissenõudmiseks korterivõlglaselt nr .54- 165,00 eurot. Peale kohtuotsust tagastas koreteriomanik summa korteriühistule.

FLAT INVEST OÜ - prügi väljavedu keldritest. - 150,00 eurot

Consumat OÜ - maja keskküttesüsteemide läbi puhumine 60,00 eurot.

Extreme Works OÜ - maja seina pesu (rannila) 4 sissekäigu poolsest küljest. Osaliselt maja otste tsokli hooldus. - 648,00 eurot

TERRE EHITUS OÜ - parkimis koht 1 sissekäigu poolt - 180,00 eurot

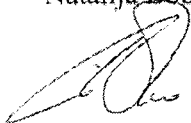
RELOND GRUPP OÜ - 4 sissekäigu keldri pimedasse osasse paigaldati valgustid (7 tk) - 266,57 eurot

Kontrolliti KÜ liikmete maksude tasumise korda.

Võlg seisuga 01.01.2019.a. krt Nr. 11-239.59 eurot, Nr. 13- 270.00 eurot, Nr 18-50.00eurot, №22-82,40 (makstud 11.01.2019). Nr 46-16.15 eurot.
KOKKU- 658.14 eurot

Aruande perioodil 01.01.2018 -31.12.2018 .a. finantstegevuses rikkumisi ei tuvastatud. Majas teostatud tööde dokumentidel on kahepoolselt kinnitatud allkirjad, fotod, vastuvõtu aktid, Panga rahalised liikumised ilma rikkumisteta, Arvestust peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja nõuetele. Vastavalt revisjonikomisjoni tööle ,lugeda KÜ juhatuse töö rahuldavaks.

Esimees
Natalija Bobko



Revisjonikomisjoni liikmed:

Mihhail Altement



Niina Rodionova



Mihhail Timoštšenko



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomandi majandamiskulud	49338 EUR
Rem.fond	12945 EUR
Kokku:	62283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu (registrikood: 80003490) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuseliige	21.03.2019
AIVO KARAFIN	Juhatuseliige	21.03.2019
RAISA LOGINOVA	Juhatuseliige	22.03.2019
LOLITA POLJAKOVA	Juhatuseliige	25.03.2019
AIVAR HELSTEIN	Juhatuseliige	25.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru