

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu

registrikood: 80003490

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Puru tee 18a KÜ tegutseb alates 07.04.1997.aastast. KÜ-sse kuulub 55 korterit. TEgevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö korraldab juhatus, mis koosneb kuuest liikmest. KÜ jooksvad küsimused toimivad läbi KÜ esimehe. 2019.aastal jätkusid korteriühistus renoveerimis- korrastustööd. Keskmine töötajate arv oli 2019.aastal 4 töötajat. KÜ põhitegevuse tulud olid aruandeaastal 62176- ja kulud olid 65896- EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	38	675
Nõuded ja ettemaksed	6 083	11 305
Kokku käibevarad	6 121	11 980
Kokku varad	6 121	11 980
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 016
Võlad ja ettemaksed	7 134	5 268
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 661
Kokku lühiajalised kohustised	7 134	10 945
Kokku kohustised	7 134	10 945
Netovara		
Reservid	1 661	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 035	307
Aruandeaasta tulem	-3 709	728
Kokku netovara	-1 013	1 035
Kokku kohustised ja netovara	6 121	11 980

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 176	62 596
Muud tulud	41	0
Kokku tulud	62 217	62 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 679	-10 021
Mitmesugused tegevuskulud	-44 845	-41 550
Tööjõukulud	-7 372	-7 365
Muud kulud	0	-2 811
Kokku kulud	-65 896	-61 747
Põhitegevuse tulem	-3 679	849
Intressikulud	-30	-121
Aruandeaasta tulem	-3 709	728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 679	849
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 222	6 345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 866	-1 089
Kokku rahavood põhitegevusest	3 409	6 105
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-30	-121
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30	-121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 016	-5 366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 016	-5 366
Kokku rahavood	-637	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	675	57
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-637	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		307	307
Aruandeaasta tulem		728	728
31.12.2018		1 035	1 035
Aruandeaasta tulem		-3 709	-3 709
Muutused reservides	1 661		1 661
31.12.2019	1 661	-2 674	-1 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18a KÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	38	675
Kokku raha	38	675

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	253
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	253

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	0	0		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	4 016	4 016		
Lühiajalised laenud kokku	4 016	4 016		
Laenukohustised kokku	4 016	4 016		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 875	6 875
Maksuvõlad	253	253
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 134	7 134
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 015	5 015
Maksuvõlad	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	5 268	5 268

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	49 231	49 651
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 945	12 945
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 176	62 596

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	29 329	31 701
Elektrienergia	837	631
Soojusenergia	28 492	31 070
Gaas	705	603
Prügivedu	1 485	1 683
Vesi ja kanalisatsioon	6 099	5 875
Remonditööd	7 227	1 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 845	41 550

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 525	5 516
Sotsiaalmaksud	1 823	1 820
Töötuskindlustusmaks	24	44
Kokku tööjõukulud	7 372	7 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	30	121
Kokku intressikulud	30	121

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puru tee 18a-1	1331 EUR
Puru tee 18a-2	758 EUR
Puru tee 18a-3	1248 EUR
Puru tee 18a-4	904 EUR
Puru tee 18a-5	894 EUR
Puru tee 18a-6	1351 EUR
Puru tee 18a-7	1051 EUR
Puru tee 18a-8	824 EUR
Puru tee 18a-9	1157 EUR
Puru tee 18a-10	1483 EUR
Puru tee 18a-11	737 EUR
Puru tee 18a-12	1244 EUR
Puru tee 18a-13	1224 EUR
Puru tee 18a-14	810 EUR
Puru tee 18a-15	1036 EUR
Puru tee 18a-16	1379 EUR
Puru tee 18a-17	573 EUR
Puru tee 18a-18	1129 EUR
Puru tee 18a-19	1587 EUR
Puru tee 18a-20	759 EUR
Puru tee 18a-21	1273 EUR
Puru tee 18a-22	1539 EUR
Puru tee 18a-23	629 EUR
Puru tee 18a-24	1154 EUR
Puru tee 18a-25	1416 EUR
Puru tee 18a-26	747 EUR
Puru tee 18a-27	1182 EUR
Puru tee 18a-28	1446 EUR
Puru tee 18a-29	568 EUR
Puru tee 18a-30	1240 EUR
Puru tee 18a-31	1104 EUR
Puru tee 18a-32	1159 EUR
Puru tee 18a-33	1544 EUR
Puru tee 18a-34	1726 EUR
Puru tee 18a-35	1391 EUR
Puru tee 18a-36	1673 EUR
Puru tee 18a-37	1588 EUR
Puru tee 18a-38	996 EUR
Puru tee 18a-39	1622 EUR
Puru tee 18a-40	1518 EUR
Puru tee 18a-41	1301 EUR
Puru tee 18a-42	562 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puru tee 18a-43	1122 EUR
Puru tee 18a-44	1334 EUR
Puru tee 18a-45	714 EUR
Puru tee 18a-46	1034 EUR
Puru tee 18a-47	1580 EUR
Puru tee 18a-48	761 EUR
Puru tee 18a-49	1107 EUR
Puru tee 18a-50	1131 EUR
Puru tee 18a-51	557 EUR
Puru tee 18a-52	887 EUR
Puru tee 18a-53	1387 EUR
Puru tee 18a-54	346 EUR
Puru tee 18a-55	1400 EUR
Kokku:	62217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu (registrikood: 80003490) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	28.03.2020
AIVO KARAFIN	Juhatuse liige	02.04.2020
RAISA LOGINOVA	Juhatuse liige	02.04.2020
LOLITA POLJAKOVA	Juhatuse liige	02.04.2020
AIVAR HELSTEIN	Juhatuse liige	29.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru