

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU KASTEHEINA 5

registrikood: 80003395

tänavatalu nimi, Kasteheina 5-43
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31024

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58180121

faks:

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Kasteheina 5” juhatuse aruanne

10.06.2011.a.

2010.aasta jooksul toimusid remonditööd mitte ainult vastavalt kinnitatud majandustegevuse plaanile. On teostatud uute uste paigaldamine ja ventilatsiooni puhastamine.

Paigaldada uued välistreppid ei õnnestunud. Antud töö oli tehtud 2010.a. Halb ilm (septembris) ei andnud seda teha 2009 aastal.

Kooskõlas 2010.aasta finantsprognosisega olid teostatud järgmised tööd:

- Uute ustemarsside valmistamine;
- Puidust marsside plaatide montaaž;
- Tuulekodade osaline remont (jätkame 2011.aastal);
- Keldris oleva kanalistatsiooni vahetus;
- Maja energoaudiit;
- Majapass.

2010.aasta jooksul on juhatus läbi viinud kolm korteriühistu üldkoosolekut. Esimesel koosolekul oli kinnitatud eelarve ja majandustegevuse plaan, samuti osakapital. Teisel ja kolmandal koosolekul kinnitati konkursside ja firmade tulemused, küsimused seotud võlgnikutega.

Korteriühistu juhatuse koosolekud toimusid neli korda. Koosolekutel lahendati organisatsioonilisi küsimusi, planeeriti koosoleku päevakorra küsimusi, samuti arutati ja lahendati korteriühistuga seotud muid küsimusi.

Pidevalt tehti tööd võlglastega. Majas kolm võlgnikud. Juhatus on juba hakanud tegelema nendega, olemas vastavasisulised avaldused kohtule ja tulemused. Kohtusse on esitatud hagi teiste võlgnikute Liivi Sootalu, Oleg Grinjukja Vladimir Paramonov vastu.

Üldkoosolekul oli 2011.aastaks kinnitatud järgmine ajandustegevuse plaan:

1. Jätkata tullekodade remonti;
2. Võtta laenu fassaadi ja sokli soojustamiseks;
3. Uute akende montaaži sissekäikudes ja keldrites;
4. Uute keldriuste monteerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kasteheina 5 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Korteriuhistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 924	4 717
Nõuded ja ettemaksed	122 142	164 006
Kokku käibevara	129 066	168 723
Kokku varad	129 066	168 723
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	69 757	78 105
Kokku lühiajalised kohustused	69 757	78 105
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 442	144 561
Kokku pikaajalised kohustused	73 442	144 561
Kokku kohustused	143 199	222 666
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-53 943	-11 826
Aruandeaasta tulem	39 810	-42 117
Kokku netovara	-14 133	-53 943
Kokku kohustused ja netovara	129 066	168 723

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	352 736	291 049
Annetused ja toetused	7 200	
Netotulu finantsinvesteeringutelt		551 495
Tulu ettevõtlusest	4 298	3 600
Muud tulud		12 554
Kokku tulud	364 234	858 698
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-202 571
Jagatud annetused ja toetused	-7 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-246 749	-598 257
Tööjõukulud	-63 843	-65 962
Muud kulud		-28 246
Kokku kulud	-317 792	-895 036
Kokku põhitegevuse tulem	46 442	-36 338
Finantstulud ja -kulud	-6 632	-5 779
Aruandeaasta tulem	39 810	-42 117

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	882 277	6 599
Laekunud annetused ja toetused	7 340	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 285	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-744 247	-27 952
Väljamaksed töötajatele	-68 565	
Laekunud intressid	17	
Kokku rahavood põhitegevusest	80 107	-21 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-71 250	
Makstud intressid	-6 650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 900	
Kokku rahavood	2 207	-21 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 717	26 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 207	-21 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 924	4 717

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-11 826	-11 826
Aruandeaasta tulem	-42 117	-42 117
31.12.2009	-53 943	-53 943
Aruandeaasta tulem	39 810	39 810
31.12.2010	-14 133	-14 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampalaen	73 442		73 442	
Pikaajalised laenud kokku	73 442		73 442	
Laenukohustused kokku	73 442		73 442	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
SAMPALAEN	144 561		144 561	
Lühiajalised võlakirjad kokku	144 561		144 561	
Laenukohustused kokku	144 561		144 561	

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	48 073	49 507
Sotsiaalmaksud	15 770	16 455
Kokku tööjõukulud	63 843	65 962
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KASTEHEINA 5 (registrikood: 80003395) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI FILITŠJOV	Juhatuse liige	27.06.2011
JÜRI ZIBINOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 76145
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee