

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME pst 20

registrikood: 80003366

tänava/talu nimi, Toome pst 20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Vahetus toru

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1732 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 574	4 108
Nõuded ja ettemaksed	12 557	11 430
Kokku käibevarad	14 131	15 538
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 728	17 792
Kokku põhivarad	10 728	17 792
Kokku varad	24 859	33 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 436	5 814
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 108	4 811
Kokku lühiajalised kohustised	12 544	10 625
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 728	17 792
Kokku pikaajalised kohustised	10 728	17 792
Kokku kohustised	23 272	28 417
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 913	5 826
Aruandeaasta tulem	-3 326	-913
Kokku netovara	1 587	4 913
Kokku kohustised ja netovara	24 859	33 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 775	58 238
Kokku tulud	64 775	58 238
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-65 798	-56 844
Tööjõukulud	-2 303	-2 307
Kokku kulud	-68 101	-59 151
Põhitegevuse tulem	-3 326	-913
Aruandeaasta tulem	-3 326	-913

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 326	-913
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 127	769
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 919	1 687
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 534	1 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 064	6 824
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 064	6 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 064	-6 824
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 064	-6 824
Kokku rahavood	-2 534	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 108	2 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 534	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 574	4 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 826	5 826
Aruandeaasta tulem	-913	-913
31.12.2015	4 913	4 913
Aruandeaasta tulem	-3 326	-3 326
31.12.2016	1 587	1 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	1 574	4 108
Kokku raha	1 574	4 108

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	10 728		10 728	
Pikaajalised laenud kokku	10 728		10 728	
Laenukohustised kokku	10 728		10 728	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	17 792		17 792	
Pikaajalised laenud kokku	17 792		17 792	
Laenukohustised kokku	17 792		17 792	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 039	6 039
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	6 436	6 436

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 466	5 466
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	125	125
Muud võlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	5 814	5 814

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	6 039	5 466
Kokku võlad tarnijatele	6 039	5 466

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	140	140
Kokku võlad töövõtjatele	140	140

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 515	49 454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 260	8 784
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 775	58 238

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	8 670	6 051
Energia	31 138	30 136
Elektrienergia	849	879
Soojusenergia	30 289	29 257
Prügivedu	1 474	1 454
Holdus	5 688	12 374
Raamatupidamiskulud	1 224	1 224
Remonditööd	17 521	5 520
Pangateenused	83	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 798	56 844

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 732	1 745
Sotsiaalmaksud	571	562
Kokku tööjõukulud	2 303	2 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

KORTERIÜHISTU TOOME pst 20 (registrikood: 80003366) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZHDA DENISOVA	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru