

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu

registrikood: 80003366

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 63 282 euro ja kulud olid 62 813 euro.

KÜ toome pst.20 on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 3077 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 767	5 332
Nõuded ja ettemaksed	8 709	8 802
Kokku käibevarad	14 476	14 134
Kokku varad	14 476	14 134
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 371	7 498
Kokku lühiajalised kohustised	7 371	7 498
Kokku kohustised	7 371	7 498
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 136	3 506
Aruandeaasta tulem	469	1 630
Kokku netovara	7 105	6 636
Kokku kohustised ja netovara	14 476	14 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 282	67 919
Kokku tulud	63 282	67 919
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 802	-62 485
Tööjõukulud	-4 011	-3 804
Kokku kulud	-62 813	-66 289
Põhitegevuse tulem	469	1 630
Aruandeaasta tulem	469	1 630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	469	1 630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93	2 956
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-127	464
Kokku rahavood põhitegevusest	435	5 050
Kokku rahavood	435	5 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 332	282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	435	5 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 767	5 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		5 006	5 006
Aruandeaasta tulem		1 630	1 630
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
31.12.2019	1 500	5 136	6 636
Aruandeaasta tulem		469	469
31.12.2020	1 500	5 605	7 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	5 767	5 332
Kokku raha	5 767	5 332

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 905	6 905
Võlad töövõtjatele	267	267
Maksuvõlad	185	185
Muud võlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 371	7 371
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 053	7 053
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	258	258
Muud võlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 498	7 498

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	6 905	7 053
Kokku võlad tarnijatele	6 905	7 053

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	185	185
Kokku võlad töövõtjatele	185	185

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	54 492	59 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 790	8 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 282	67 919

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 077	2 869
Sotsiaalmaksud	934	935
Kokku tööjõukulud	4 011	3 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 077	2 869
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1640 EUR
3	1724 EUR
4	710 EUR
5	1267 EUR
6	848 EUR
7	692 EUR
8	1283 EUR
9	1151 EUR
10	504 EUR
11	1439 EUR
12	1010 EUR
13	656 EUR
14	1437 EUR
15	1538 EUR
17	949 EUR
18	1103 EUR
19	1214 EUR
20	916 EUR
21	731 EUR
22	828 EUR
23	1573 EUR
24	1004 EUR
25	1004 EUR
26	1520 EUR
27	675 EUR
28	1134 EUR
29	1087 EUR
30	716 EUR
31	716 EUR
32	1306 EUR
33	1174 EUR
34	628 EUR
35	2236 EUR
36	1180 EUR
37	663 EUR
38	1770 EUR
39	1078 EUR
40	566 EUR
41	1027 EUR
42	899 EUR
43	735 EUR
44	1121 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	1039 EUR
46	1007 EUR
47	2967 EUR
48	785 EUR
49	754 EUR
50	1489 EUR
51	459 EUR
52	1014 EUR
53	1752 EUR
54	490 EUR
55	937 EUR
56	1246 EUR
57	597 EUR
58	949 EUR
59	1520 EUR
60	718 EUR
Kokku:	63175 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu (registrikood: 80003366) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru