

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu VÕIDU

registrikood: 80003308

tänava/talu nimi, Võidu 84  
maja ja korteri number:

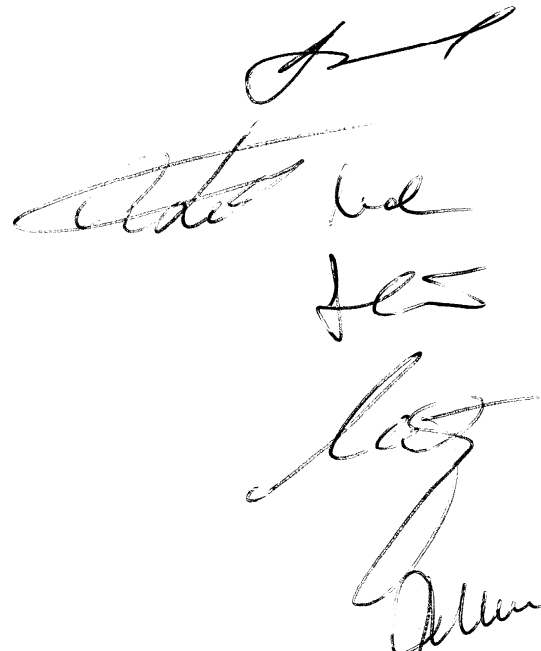
linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44312

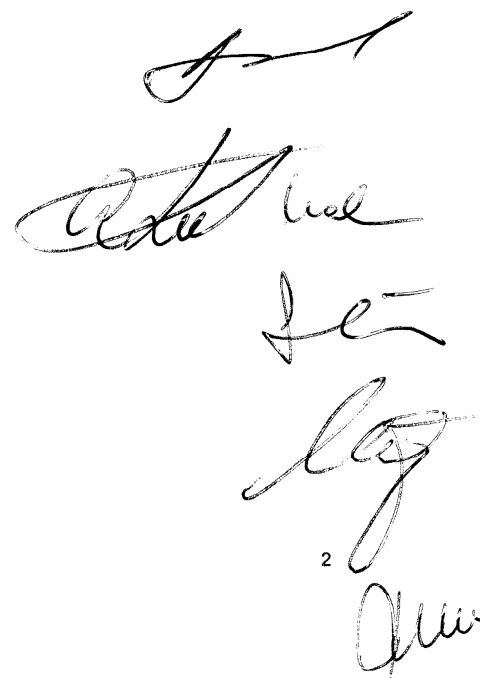
telefon: +372 53977894

e-posti aadress: murru@live.ee



**Sisukord**

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14



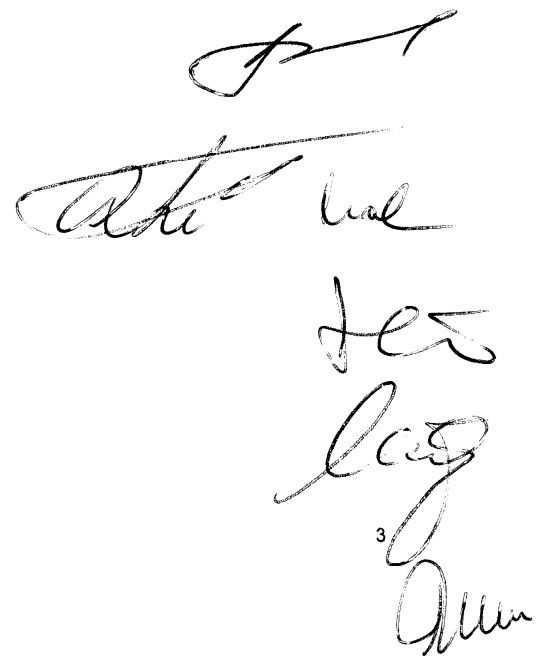
Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature below it, and several initials and smaller signatures at the bottom right.

## Tegevusaruanne

Korterühistu Võidu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 84 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. oli suuremaks tööks välisseinte remont maksumusega 4885 eurot. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remondile kulutati 2022 eurot.

Korterühistus Võidu töötas 2011 aastal keskmiselt üks (1) palgaline töötaja, kelleks oli majahoidja. Töötasusid arvestati kogusummas 1511 eurot. Juhatuse liikmete töötasusid ei makstud, kuid kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine Triin Murrule 1534 euroga ja Tarmo Viigimetsale 230 euroga.



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, followed by 'A. M.', 'Jes', 'Lag', and 'Allin' at the bottom right.

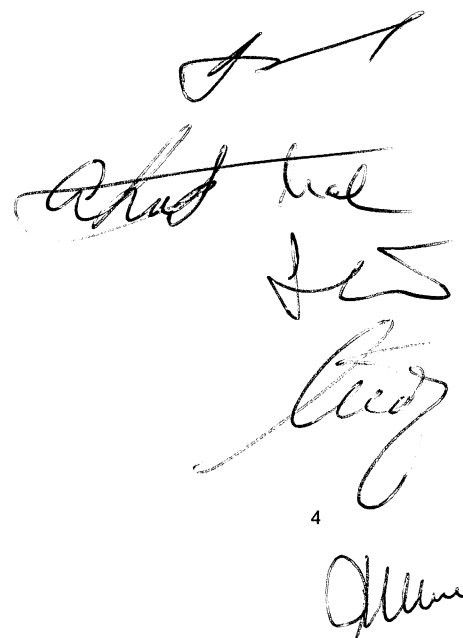
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Võidu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Võidu on jätkuvalt tegutsenud mittetulundusühing.





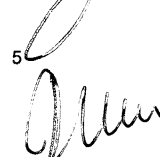


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature with 'KES' below it, a signature with 'KES' below it, a small '4' below it, and a signature at the bottom.

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	7 551	7 184	2
Nõuded ja ettemaksud	7 990	8 760	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>15 541</b>	<b>15 944</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	43 043	48 158	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>43 043</b>	<b>48 158</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>58 584</b>	<b>64 102</b>	
<b>Kohustused ja netovara</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	3 494	3 409	5
Võlad ja ettemaksud	6 283	6 748	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 553	30 204	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>38 330</b>	<b>40 361</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	17 675	21 162	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>17 675</b>	<b>21 162</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>56 005</b>	<b>61 523</b>	
<b>Netovara</b>			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 579	2 579	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 579</b>	<b>2 579</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>58 584</b>	<b>64 102</b>	

**Tulemiaruanne**  
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Tulud</b>			
Liikmetelt saadud tasud	19 543	18 162	9
Muud tulud	0	30	
<b>Kokku tulud</b>	<b>19 543</b>	<b>18 192</b>	
<b>Kulud</b>			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 590	-8 976	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 536	-1 534	11
Tööjõukulud	-1 668	-1 954	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 115	-5 115	4
<b>Kokku kulud</b>	<b>-18 909</b>	<b>-17 579</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>634</b>	<b>613</b>	
Finantstulud ja -kulud	-634	-613	13
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

*[Handwritten signatures and initials]*

6

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem	634	613	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 115	5 115	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 115</b>	<b>5 115</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	770	-72	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 009	-17 601	6
Laekunud intressid	8	9	13
Makstud intressid	-642	-622	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 893	17 515	8
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>3 769</b>	<b>4 957</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksud	-3 402	-3 373	4
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 402</b>	<b>-3 373</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>367</b>	<b>1 584</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>7 184</b>	<b>5 600</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>367</b>	<b>1 584</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>7 551</b>	<b>7 184</b>	<b>2</b>

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the document, including a large signature at the top right, a signature with 'hude' written next to it, and several other signatures and initials below.

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

		Kokku netovara	
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2009		2 579	2 579
31.12.2010		2 579	2 579
31.12.2011		2 579	2 579

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

8

*[Handwritten signature]*



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

#### Nõuded ja ettemaksud

>> Nõuded ostjate vastu

Nõuetena vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

>> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasuliku tööaega on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Hoone ja struktuurikomponendid	20

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille

kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

**Kulud**

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Gaas AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS, Rakvere Soojus AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt remondikulud, mis on seotud üldkasu-tatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluvat osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud neto- tulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 551	7 184
<b>Kokku raha</b>	<b>7 551</b>	<b>7 184</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 835	8 593
Ostjatelt laekumata arved	7 835	8 593
Laekumata pangakonto intressid	7	5
Laekumata otsekorraldustasud	130	98
Laekumata postikulud	18	10
Ettemakstud tulevaste per. kulud	0	54
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 990</b>	<b>8 760</b>

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large signature at the top, a signature with 'uel' below it, and several other signatures and initials below that.

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	72 267	72 267
Akumuleeritud kulum	-18 994	-18 994
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>53 273</b>	<b>53 273</b>
Amortisatsioonikulu	-5 115	-5 115
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	72 267	72 267
Akumuleeritud kulum	-24 109	-24 109
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>48 158</b>	<b>48 158</b>
Amortisatsioonikulu	-5 115	-5 115
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	72 266	72 266
Akumuleeritud kulum	-29 223	-29 223
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>43 043</b>	<b>43 043</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011		
	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud			
SEB AS	21 169	3 494	17 675
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>21 169</b>	<b>3 494</b>	<b>17 675</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>21 169</b>	<b>3 494</b>	<b>17 675</b>
<b>31.12.2010</b>			
	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud			
SEB AS	24 571	3 409	21 162
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>24 571</b>	<b>3 409</b>	<b>21 162</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>24 571</b>	<b>3 409</b>	<b>21 162</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

11

Laenukohustuseks on AS-ist SEB võetud korterelamu renoveerimislään tähtajaga 10 aastat ja intressiga 6,5%

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 010	6 467
Võlad töövõtjatele	246	172
Maksuvõlad	16	106
Tasumata otsekorraldustasud	3	3
Tasumata postikulud	8	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 283</b>	<b>6 748</b>

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	7
Sotsiaalmaks	0	87
Kohustuslik kogumispension	5	1
Töötuskindlustusmaksed	11	11
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>16</b>	<b>106</b>

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	17 893	17 515
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>17 893</b>	<b>17 515</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>17 893</b>	<b>17 515</b>

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, several smaller ones in the middle, and a signature at the bottom right.

**Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud**

(eurodes)

	2011	2010
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Sihtotstarbelised maksed	19 543	18 162
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>19 543</b>	<b>18 162</b>

**Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud**

(eurodes)

	2011	2010
Elektritööd	25	504
Keskküttesüsteemi remont	352	275
Veesüsteemi remont	2 022	447
Uste remont	290	80
Territooriumi heakorraldused	275	280
Revisjonikulud	96	96
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	1 764	1 764
Kindlustuskulud	604	593
Väikevarad, nende remont ja hooldus	155	0
Välisseinte remont ja hooldus	4 885	0
Panduse ehitus	0	4 847
Muud	122	90
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10 590</b>	<b>8 976</b>

**Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenused	1 536	1 534
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 536</b>	<b>1 534</b>

**Lisa 12 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 511	1 454
Sotsiaalmaksud	136	500
Töötuskindlustusmaksed kulud	21	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 668</b>	<b>1 954</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, several smaller ones below, and a signature at the bottom right.

**Lisa 13 Finantstulud ja -kulud**

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	8
Intressikulud	-642	-622
Intressikulu laenu del	-642	-622
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-634</b>	<b>-614</b>

**Lisa 14 Seotud osapooled**

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
<b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>Nõuded</b>	<b>Nõuded</b>
Asutajad ja liikmed	7 984	8 593
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Arvestatud tasu	1 764	1 764

Kuludeks juhtkonnale on tasutud autokompensatsioon tööülesannete täitmiseks.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu VÕIDU (registrikood: 80003308) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	22.06.2012

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53977894
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	murru@live.ee