

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu VÕIDU

registrikood: 80003308

tänav/talu nimi, Võidu 84
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: EE2100

telefon: +372 5260182

e-posti aadress: areet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 84 asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 59 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget.

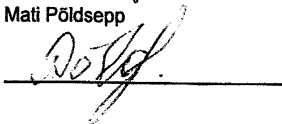
2014.a. olid olulisemateks töödeks trepikodade vaheuste ja postkastide vahetus. Uste vahetuse eelarveks oli kokku 7 162 eurot, millest jooksva aastal tasuti 3 815 ning järgneval 3 347 eurot. Postkastide vahetusele kulus 1 443 eurot. Seoses postkastide vahetusega teostati trepikodade hooldusremont kogumaksumusega 439 eurot.

Korteriühistus töötas 2014. aastal keskmiselt üks (2) palgalist töötajat, kelleks olid majahoidja ja ühistu esinaine. Mõlemad töötajad on ka juhatuse liikmed ning neile arvestati töötasudeks kokku 2 722 eurot. Juhatuse liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine kokku 1 176 euroga.

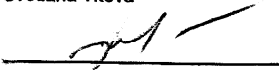
Reet Aru



Mati Põldsepp



Svetlana Titova



Rakveres, 20.05.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 237	19 639	2
Nõuded ja ettemaksed	15 053	13 460	3
Kokku käibevara	37 290	33 099	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 457	10 261	3
Kokku põhivara	6 457	10 261	
Kokku varad	43 747	43 360	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 786	3 714	4
Võlad ja ettemaksed	7 173	6 065	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 138	20 741	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 097	30 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 457	10 261	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 457	10 261	
Kokku kohustused	41 554	40 781	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 579	2 579	
Aruandeaasta tulem	-386	0	
Kokku netovara	2 193	2 579	
Kokku kohustused ja netovara	43 747	43 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 392	10 136	8
Muud tulud	1	0	9
Kokku tulud	12 393	10 136	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 710	-6 373	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-1 536	11
Tööjõukulud	-3 229	-1 957	12
Kokku kulud	-12 575	-9 866	
Põhitegevuse tulem	-182	270	
Intressikulud	-205	-271	13
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	14
Aruandeaasta tulem	-386	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-182	270	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 211	-9 470	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 039	98	
Laekunud intressid	1	1	14
Makstud intressid	-205	-270	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 544	19 520	7
Kokku rahavood põhitegevusest	6 330	10 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 732	-3 667	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 732	-3 667	
Kokku rahavood	2 598	6 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 639	13 157	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 598	6 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 237	19 639	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 579	0	2 579
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	2 579	0	2 579
Aruandeaasta tulem	0	-386	-386
31.12.2014	2 579	-386	2 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 2014.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

>> Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikmete kohta eraldi.

>> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt arvete koostamise hetkel.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Gaas AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS, Rakvere Soojus AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasu-tatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud neto- tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	22 237	19 639
Kokku raha	22 237	19 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 612	10 612	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 612	10 612	0	0	
Muud nõuded	10 454	3 997	6 457	0	
Laenunõuded	10 243	3 786	6 457	0	4
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	210	210	0	0	
Ettemaksed	444	444	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	444	444	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 510	15 053	6 457	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 092	9 092	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 092	9 092	0	0	
Muud nõuded	14 182	3 921	10 261	0	
Laenunõuded	13 974	3 713	10 261	0	4
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	207	207	0	0	
Ettemaksed	447	447	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	447	447	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 721	13 460	10 261	0	

Laenunõudeks on ühistu poolt renoveerimiseks võetud laen, mida ühistu vahendab. Täpsem info kohustuse kohta on lisas 4.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank AS	10 243	3 786	6 457	0	1,3%+euribor	EUR	20.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	10 243	3 786	6 457	0			
Laenukohustused kokku	10 243	3 786	6 457	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	13 975	3 714	10 261	0	1,3%+euribor	EUR	20.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	13 975	3 714	10 261	0			
Laenukohustused kokku	13 975	3 714	10 261	0			

Laenukohustuseks on AS-ist SEB Pank võetud korterelamu renoveerimislaen tähtajaga 10 aastat ja intressiga 1,3% + 6 kuu Euribor.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tähtjatele	6 544	6 544	0	0	6
Võlad töövõtjatele	517	517	0	0	
Maksuvõlad	109	109	0	0	
Muud võlad	3	3	0	0	
Muud viitvõlad	3	3	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 173	7 173	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tähtjatele	5 792	5 792	0	0	
Võlad töövõtjatele	256	256	0	0	
Maksuvõlad	13	13	0	0	
Muud võlad	4	4	0	0	
Muud viitvõlad	4	4	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 065	6 065	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	8	0	0
Sotsiaalmaks	0	82	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	109	0	13

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	35 311	19 520	0	-34 090	20 741
Kokku sihthinantseerimine tegevuskuludeks	35 311	19 520	0	-34 090	20 741
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 311	19 520	0	-34 090	20 741
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	5 339	0	0	-5 339	0
Remonditasud	15 402	9 835	0	-1 099	24 138
Hooldustasud	0	2 978	0	-2 978	0
Laenu tasumiseks	0	3 731	0	-3 731	0
Kokku sihthinantseerimine tegevuskuludeks	20 741	16 544	0	-13 147	24 138
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 741	16 544	0	-13 147	24 138

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 978	0
Sihthotstarbelised maksed	5 339	10 136
Sihthotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 075	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 392	10 136

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendustulem	1	0	16
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Elektritööd	0	101
Keskküttesüsteemi remont	30	267
Veesüsteemi remont	191	1 686
Uste remont, hooldus ja tarvikud	3 815	115
Territooriumi heakorrakulud	75	1 516
Notaritasud ja riigilõivud	1	72
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	1 176	1 764
Kindlustuskulud	447	504
Väikevarad, nende remont ja hooldus	21	167
Kirjatarbed ja kulumaterjalid	0	46
Trepikodade hooldusremont	439	0
Postkastid	1 443	0
Muud	72	135
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 710	6 373

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	1 636	1 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 636	1 536

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 927	1 896
Sotsiaalmaksud	274	42
Töötuskindlustusmakse kulud	28	19
Kokku tööjõukulud	3 229	1 957
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenule	-205	-271
Kokku intressikulud	-205	-271

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangakonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	21 065	0	23 253	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	289	0	125

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	68 346	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 722	1 769
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 176	1 764

Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Keskküte	36 628	36 627	1
Vesi ja kanalisatsioon	7 786	7 786	0
Üldelekter	975	975	0
Olmeprügi	2 690	2 690	0
Gaas	572	572	0
Kokku	48 651	48 650	1

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260182
E-posti aadress	areet@hot.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee