

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vabrik 2

registrikood: 80003260

tänava/talu nimi, Vabriku 2-20

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 5243659

e-posti aadress: kaku280@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks, pangalaenu tagasimakseks ja vahendatud kommunaalteenuste makseid.

Ühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus, kellede hulgast on valitud esimees.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, tavaliselt kord kvartalis.

Ühistu üldkoosolekud toimuvad kaks korda aastas.

Koosolekute päevakorras on majandus-, remondiküsimused, võlgnevused, aastaaruande kinnitamine ja aastaeelarve planeerimise küsimused.

2014aastal teostati vajalikke väiksemaid jooksvaid remonttöid.

2015aastal saab tasutud Ühispanga 10aastane laenu tagasimakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 016	3 959
Nõuded ja ettemaksed	5 319	10 882
Kokku käibevara	11 335	14 841
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	527
Kokku põhivara	0	527
Kokku varad	11 335	15 368
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 532	5 644
Võlad ja ettemaksed	2 772	2 952
Kokku lühiajalised kohustused	5 304	8 596
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 662
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 662
Kokku kohustused	5 304	11 258
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 110	4 978
Aruandeaasta tulem	1 921	-868
Kokku netovara	6 031	4 110
Kokku kohustused ja netovara	11 335	15 368

Kask

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 254	5 254
Kokku tulud	5 254	5 254
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712	-3 588
Tööjõukulud	-1 621	-1 965
Muud kulud	0	-570
Kokku kulud	-3 333	-6 123
Põhitegevuse tulem	1 921	-869
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 921	-868

Kask

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 254	5 253
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 576	21 754
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 402	6 402
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 254	-25 585
Väljamaksed töötajatele	-1 959	-1 933
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 019	5 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 774	-5 644
Makstud intressid	-188	-383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 962	-6 027
Kokku rahavood	2 057	-135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 959	4 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 057	-135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 016	3 959



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	4 978	4 978
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 978	4 978
Aruandeaasta tulem	-868	-868
31.12.2013	4 110	4 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 110	4 110
Aruandeaasta tulem	1 921	1 921
31.12.2014	6 031	6 031



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Vabriku 2 KÜ 2014 aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja vastavatest seadustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt-tulud ja kulud samas perioodis.

Vahendatud kommunaalteenused ja pangalaen on kajastatud nõuetena liikmete vastu.

Aruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	6 016	3 959
Kokku raha	6 016	3 959

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	13	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	39



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	2 532	2 532		
Pikaajalised laenud kokku	2 532	2 532		
Laenukohustused kokku	2 532	2 532		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	8 306	5 644	2 662	
Pikaajalised laenud kokku	8 306	5 644	2 662	
Laenukohustused kokku	8 306	5 644	2 662	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Termoring Grupp OÜ	0	2 130
Tapa Vesi	342	312
Eesti Energia	52	53
Ambla 24 KÜ	57	56
Fie Kulla Saulep	32	32
Sunninen	0	210
N.R.Energy	2 130	0
Kokku võlad tarnijatele	2 613	2 793

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	80	80
juhatuse esimehe tasu	15	15
Isikliku auto kasutamise leping	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	159	159



Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
pangalaenu maksed	19 100	6 402	25 502
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 100	6 402	25 502
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 100	6 402	25 502
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
pangalaenu maksed	25 502	5 774	31 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 502	5 774	31 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 502	5 774	31 276

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 254	5 254
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 254	5 254

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	16	19
EKÜL liikmemaks	0	167
Isikliku sõiduauto kasutamine	767	767
Raamatupidamiskulu	384	384
Hooldus-remontkulu	325	2 031
Kindlustus	220	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 712	3 588

Kasx

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 192	1 291
Sotsiaalmaksud	393	426
töötuskindlustus	36	18
Muud	230	230
Kokku tööjõukulud	1 851	1 965

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Vahe vahendatud kommunaalteenustest		570
Kokku muud kulud		570

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79	79

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	230	230
isikliku auto kasutamine	767	767

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Vahendatud teenused 2014 aastal:



soojusenergia

14918,31

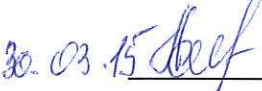
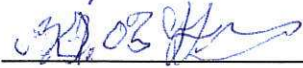
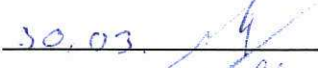
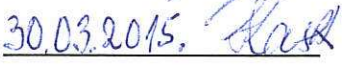
elektrienergia	470,53
vesi-, kanalisatsioon	3915,56
prügivedu	679,23

Kassa

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Korteriühistu Vabriku 2 (registrikood: 80003260) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandra Maksimenko	Juhatuse liige	<u>30.03.15</u> 
Harry Kask	Juhatuse liige	<u>30.03</u> 
Helgi Lepanurm	Juhatuse liige	<u>30.03.15</u> 
Kalle Rosental	Juhatuse liige	<u>30.03</u> 
Maie Kask	Juhatuse liige	<u>30.03.2015</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5243659
E-posti aadress	kaku280@hotmail.com