

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Vabriku tn 2 korteriühistu

registrikood: 80003260

telefon: +372 56618724

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks, ja vahendatud kommunaalteenuste makseid.

Ühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus, kellede hulgast on valitud esimees.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, tavaliselt kord kvartalis.

Ühistu üldkoosolekud toimuvad üks kord aastas.

Koosolekute päevakorras on majandus-, remondiküsimused, , aastaaruande kinnitamine ja aastaeelarve planeerimise küsimused.

2020 aastal teostati vajalikke väiksemaid jooksvaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 671	39 315
Nõuded ja ettemaksed	3 529	3 925
Kokku käibevarad	26 200	43 240
Kokku varad	26 200	43 240
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 391	2 929
Kokku lühiajalised kohustised	2 391	2 929
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 099	29 099
Kokku pikaajalised kohustised	26 099	29 099
Kokku kohustised	28 490	32 028
Netovara		
Reservkapital	3 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 212	11 167
Aruandeaasta tulem	-16 502	45
Kokku netovara	-2 290	11 212
Kokku kohustised ja netovara	26 200	43 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 120	14 612
Muud tulud	65	75
Kokku tulud	14 185	14 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 550	-9 643
Mitmesugused tegevuskulud	-2 250	-1 805
Tööjõukulud	-1 890	-3 197
Kokku kulud	-30 690	-14 645
Põhitegevuse tulem	-16 505	42
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-16 502	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 013	32 663
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 681	-19 632
Väljamaksed töötajatele	-1 976	-3 197
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 644	9 834
Kokku rahavood	-16 644	9 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 315	29 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 644	9 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 671	39 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		11 167	11 167
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2019		11 212	11 212
Aruandeaasta tulem		-16 502	-16 502
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 000		3 000
31.12.2020	3 000	-5 290	-2 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Vabriku 2 KÜ 2020 aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja vastavatest seadustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt-tulud ja kulud 2020.aasta kohta.

Vahendatud kommunaalteenused on kajastatud nõuetena liikmete vastu.

Aruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 529	3 926
Kokku nõuded ostjate vastu	3 529	3 926

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	2 391	2 219
Kokku võlad tarnijatele	2 391	2 219

DETSEmbrikuu eest kommunaalteenused, mis oli arvestatud jaanuaris.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 595	2 485
Sotsiaalmaksud	282	692
töötuskindlustus	13	20
Kokku tööjõukulud	1 890	3 197

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	856	746
isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1022 EUR
kr 2	1429 EUR
kr3	806 EUR
kr4	1565 EUR
kr5	979 EUR
kr6	1488 EUR
kr7	1250 EUR
kr8	768 EUR
kr9	1278 EUR
kr10	1060 EUR
kr11	1614 EUR
kr12	1148 EUR
kr13	783 EUR
kr14	1214 EUR
kr15	847 EUR
kr16	1848 EUR
kr17	1080 EUR
kr18	1567 EUR
kr19	1480 EUR
kr20	897 EUR
kr21	1522 EUR
kr22	1040 EUR
kr23	1466 EUR
kr24	1038 EUR
Kokku:	29189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

Tapa vald, Tapa linn, Vabriku tn 2 korteriühistu (registrikood: 80003260) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠAŠLOVA	Juhatuse liige	06.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618724
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee