

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KESK tn 17 korteriühistu

registrikood: 80003060

tänavatalu nimi, Kesk tn 17

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihthumber: EE2010

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 39 24411

faks:

e-posti aadress: vladest@mail.ru

veebilehe aadress:

Juhatuse liikmed:

ALEKSANDR JERJOMIN

VLADIMIR GOROHHOV

VADIM GAVRJUŠIN

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Juhatusel liikmed:

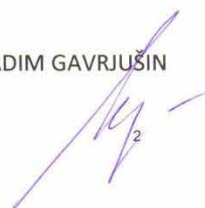
ALEKSANDR JERJOMIN



VLADIMIR GOROHHOV



VADIM GAVRJUSIN



Tegevusaruanne

KÜ KESK tn 17 asutati 1996.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2010 aastani oli pühitegevuseks korteriüüri teenused.

Aruandeperioodil juhatuse liikmeid tegevuste eest tasu ei saanud.

2010 majandusaasta raamatupidamisaruande olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liikmed:

ALEKSANDR JERJOMIN

VLADIMIR GOROHHOV

VADIM GAVRJUŠIN

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 150	67 131	2
Nõuded ja ettemaksed	27 811	26 471	3
Kokku käibevara	108 961	93 602	
Kokku varad	108 961	93 602	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106 383	91 024	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	106 383	91 024	
Kokku kohustused	106 383	91 024	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 578	2 578	
Kokku netovara	2 578	2 578	
Kokku kohustused ja netovara	108 961	93 602	

Juhatuse liikmed:

ALEKSANDR JERJOMIN



VLADIMIR GOROHHOV



VADIM GAVRIJUSIN



Tulemiaruanne
(kroonides)

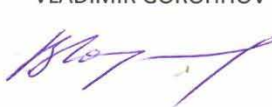
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 607	107 444	
Kokku tulud	111 607	107 444	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-75 027	-70 231	
Tööjõukulud	0	-1 992	6
Muud kulud	-36 580	-35 221	
Kokku kulud	-111 607	-107 444	

Juhatuse liikmed:

ALEKSANDR JERJOMIN



VLADIMIR GOROHHOV



VADIM GAVRIJUSIN



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

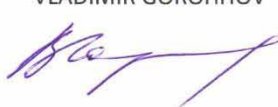
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 340	-10 127
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 030	0
Muud rahavood põhitegevusest	12 329	14 743
Kokku rahavood põhitegevusest	14 019	4 616
Kokku rahavood	14 019	4 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 131	62 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 019	4 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 150	67 131

Juhatuse liikmed:

ALEKSANDR JERJOMIN



VLADIMIR GOROHHOV



VADIM GAVRJUSIN



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	2 578	2 578
31.12.2009	2 578	2 578
31.12.2010	2 578	2 578

Juhatusel liikmed:

ALEKSANDR JERJOMIN



VLADIMIR GOROHHOV



VADIM GAVRJUŠIN



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KESK tn 17 raamatupidamise 2010.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ KESK tn 17 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	915
Arvelduskontod	81 150	66 216
Kokku raha	81 150	67 131

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateilt laekumata arved	27 811	26 471
Kokku nõuded ostjate vastu	27 811	26 471

Korter nr.1 - 2198 eek, korter nr.2 - 645 eek, korter nr.3 - 2517 eek, korter nr.4 - 629 eek, korter nr.5 - 502 eek, korter nr.6 - 649 eek, korter nr.7 - 623 eek, korter nr.8 - 16287 eek, korter nr.9 - 2219 eek, korter nr.10 - 531 eek, korter nr.11 - 642 eek, korter nr.12 - 371 eek.

Juhatuse liikmed:

ALEKSANDR JERJOMIN



VLADIMIR GOROHHOV



VADIM GAVRJUŠIN



Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sillamäe Veevärk AS	2 722	2 388
Sillamäe SEJ AS	8 631	5 685
Ragn-Sells AS	276	337
MEKE Sillamäe AS	0	187
VKG Elektrivõrgud AS	121	123
Vladimir Šindorikov FIE	1 000	1 000
Kokku võlad tarnijatele	12 750	9 720

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

31.12.2010		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	93 633	93 633		
Kokku muud võlad	93 633	93 633		

31.12.2009		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	81 304	81 304		
Kokku muud võlad	81 304	81 304		

Hüvitamine kasutamise isikliku sõiduki - 1000 eek, remondi fond - 92633 eek.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	1 200
Sotsiaalmaksud	0	792
Kokku tööjõukulud	0	1 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 000	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	1 200

Juhatuse liikmed:

ALEKSANDR JERJOMIN



VLADIMIR GOROHHOV



VADIM GAVRJUŠIN



Aruande elektroonilised kinnitused

KESK tn 17 korteriühistu (registrikood: 80003060) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Gorohhov	Juhatuse liige	23.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladest@mail.ru