

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu MALEVA 29

registrikood: 80003053

tänavatalu nimi, Maleva 29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 5266283

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU MALEVA 29 2015.A TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu MALEVA 29, asukohaga Kohtla-Järve linn, tegutseb alates 03.02.1997.a. Korteriühistus on 72 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte .
Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – kütteenus;
- 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Likstin – raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2015 aasta jooksul olid teostatud järgmised majapidamistööd:

Aruandeperioodi jooksul teostatud tööd:

Sõlmitud uus optimaalne kindlustusleping „Seesam“ firmaga

Aruandeperioodi jooksul KÜ-le oli laekunud kindlustusjuhtumite kompensatsioonina 30470.- EUR
kahju hüvitamine mahust oli 3730.21 eur

avari tood , mis asendaks risers kuuma ja külma vett - 1036 eur

c. katuse ja piirde remont - 502 eur

Aruanne aktsepteeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 751	1 756
Nõuded ja ettemaksed	16 906	29 410
Kokku käibevara	21 657	31 166
Kokku varad	21 657	31 166
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 195	4 739
Kokku lühiajalised kohustused	5 195	4 739
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 401	11 783
Kokku pikaajalised kohustused	5 401	11 783
Kokku kohustused	10 596	16 522
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 644	12 103
Aruandeaasta tulem	-3 583	2 541
Kokku netovara	11 061	14 644
Kokku kohustused ja netovara	21 657	31 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 248	28 749
Tulu ettevõtlusest	3 616	637
Muud tulud	783	541
Kokku tulud	25 647	29 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 797	-23 730
Tööjõukulud	-7 237	-3 264
Muud kulud	-196	-392
Kokku kulud	-29 230	-27 386
Põhitegevuse tulem	-3 583	2 541
Aruandeaasta tulem	-3 583	2 541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 458	91 769
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 732	934
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 465	-85 773
Väljamaksed töötajatele	-7 178	-3 223
Muud rahavood põhitegevusest	26	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 573	3 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 382	-6 196
Makstud intressid	-196	-392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 578	-6 588
Kokku rahavood	2 995	-2 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 756	4 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 995	-2 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 751	1 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12 103	12 103
Aruandeaasta tulem	2 541	2 541
31.12.2014	14 644	14 644
Aruandeaasta tulem	-3 583	-3 583
31.12.2015	11 061	11 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	16 907	26 874
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	16 907	26 874
Kokku nõuded ostjate vastu	16 907	26 874

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 401		5 401	
Pikaajalised laenud kokku	5 401		5 401	
Laenukohustused kokku	5 401		5 401	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	11 783		11 783	
Pikaajalised laenud kokku	11 783		11 783	
Laenukohustused kokku	11 783		11 783	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kommunalteenused detsembri eest	5 016	4 629
Kokku võlad tarnijatele	5 016	4 629

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 409	2 437
Sotsiaalmaksud	1 828	827
Kokku tööjõukulud	7 237	3 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

Korteriühistu MALEVA 29 (registrikood: 80003053) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY GRUSHENKO	Juhatuse liige	04.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266283
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee