

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärna 39**registrikood: 80003047**

tänava/talu nimi, Pärna 39

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postsihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti address: vm@soter.us

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revidendi arvamus	13

Jaan Mägi
Ands Hallik
Vesko Kõnnu

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 39(registrikood 80003047) tegutseb iseseisvalt alates 03 veebruar 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 858 625krooni ja kulud olid 848 935krooni. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 46 800krooni.

Peter Murasik
Ands Hallikäär
Loose Kõnise

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pärna 39 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärna 39 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

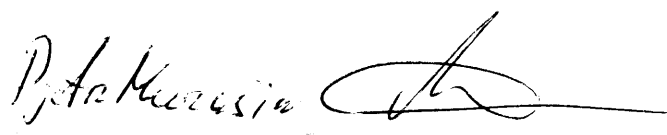
. Korteriühistu Pärna 39 jätkuvalt tegutsev.

Peter Murrison
Arts Hallussar
Vessey Khongyu
Johanna Hallussar

Bilanss

(kroonides)

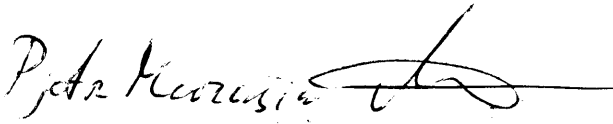
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 057	11 064
Nõuded ja ettemaksed	135 983	167 139
Varud	3 610	0
Kokku käibevara	172 650	178 203
Kokku varad	172 650	178 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	107 278	108 365
Kokku lühiajalised kohustused	107 278	108 365
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	13 993
Kokku pikaajalised kohustused		13 993
Kokku kohustused	107 278	122 358
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 213	13 213
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 632	62 508
Aruandeaasta tulem	9 527	-19 876
Kokku netovara	65 372	55 845
Kokku kohustused ja netovara	172 650	178 203


 Ants Hallik
 1956.11.14
 1956.11.14

Tulemiaruanne

(kroonides)

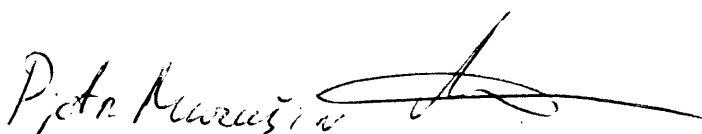
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	849 972	815 426
Muud tulud	8 653	13 130
Kokku tulud	858 625	828 556
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-785 791	-776 756
Tööjõukulud	-62 657	-67 575
Muud kulud	-487	-560
Kokku kulud	-848 935	-844 891
Kokku põhitegevuse tulem	9 690	-16 335
Finantstulud ja -kulud	-163	-3 541
Aruandeaasta tulem	9 527	-19 876


 Pjotr Kõrre
 Ants Hallisaar
 Väike Kõrre
 Kõrre Kõrre

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

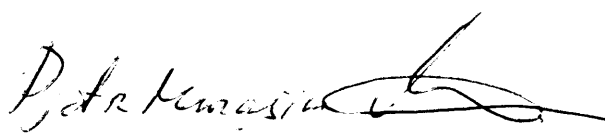
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 690	-16 335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 156	-6 998
Varude muutus	-3 610	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 087	-13 704
Laekunud intressid	62	135
Kokku rahavood põhitegevusest	36 211	-36 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 993	-53 065
Makstud intressid	-225	-3 676
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 218	-56 741
Kokku rahavood	21 993	-93 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 064	90 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 993	-79 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 057	11 064


 Pjotr Muravinski
 Ants Halliksoo
 Kasey L'houm
 M. Kõrre

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	13 213	62 508	75 721
Aruandeaasta tulem		-19 876	-19 876
31.12.2008	13 213	42 632	55 845
Aruandeaasta tulem		9 527	9 527
31.12.2009	13 213	52 159	65 372


 Ants Hallisaar
 Võõre Kõnaga
 Võõre Kõnaga

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 39 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	33 057	11 064
Kokku raha	33 057	11 064

SEB a/konto 10552000381005 saldo 31.12.2009.a. - 33056.52krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	12 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	50
Nõuded liikmete vastu	135 983	130 410
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 983	143 018

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 135 983.20krooni.

Ants Hallikäär
 Berta Käär
 Berta Käär

Berta Käär

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	306	
Sotsiaalmaks	1 287	
Kohustuslik kogumispension		50
Töötuskindlustusmaksed	97	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 690	50 14

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muruniiduk MTD G 46 MO.	3 610	0
Kokku varud	3 610	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	96 357	93 394
Kokku võlad tarnijatele	96 357	93 394

Hankjatele tasumata võlad 96357.09krooni

s.h. Eesti Energia AS - 4317.83krooni

Eesti Gaas AS - 11742.66krooni

FIE V.Mitin - 400.00krooni

FIE R. Gubaydullin - 350.0krooni

Järve Biopuhastus OÜ - 11269.00krooni

VKG Energia AS - 57442.60krooni

Eesti Otis AS - 2016.00krooni

Ekovir OÜ - 2191.20krooni

Kattemeister OÜ - 5252.00krooni

Viru Soter OÜ - 1375.80krooni.

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009.a. ei ole veel saabunud.

P. Kaur
Ants Hallik
12.12.2009

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	4 900	4 900
Kokku võlad töövõtjatele	4 900	4 900

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	849 972	815 426
Viivised ja muud tulud	8 653	13 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	858 625	828 556

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

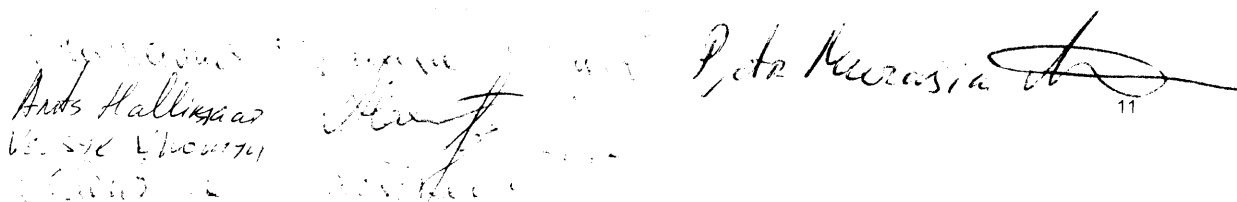
(kroonides)

	2009	2008
Energia	383 666	339 249
Elektrienergia	20 211	23 848
Soojusenergia	363 455	315 401
Mitmesugused bürookulud	85	44
Gaas	78 366	73 916
Vesi	131 077	152 123
Prügivedu	26 007	31 405
Raamatupidamine kulud	16 337	16 050
Remonditööd	64 110	102 089
Liftide tehnohooldus	20 375	18 698
Muud kulud	65 768	43 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	785 791	776 756

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	46 800	50 700
Sotsiaalmaksud	15 857	16 876
Kokku tööjõukulud	62 657	67 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3



Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	62	135
Intressikulud	-225	-3 676
Intressikulu laenudelt	-225	-3 676
Kokku finantstulud ja -kulud	-163	-3 541

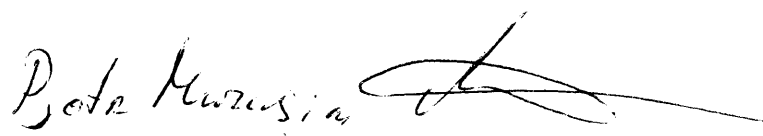
Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.


 Põhja Murusian
 Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga
 Ants Halliksaar
 Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga
 Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

AKT

KORTERIKOHISTU PÄRINA 39 MAJANDUS-
JA FINANTSTEGEVUSE KOHA AASTAL 2009

DOKUMENDID ON ESITATUD KORRIGIIRIIT
KOIDEVUD KAUSTAS ERALDI ARTIKLITE LÖIKES:
ARVED KORTERIOMANIKELE
PÄRIN
HANKITE ARVED KULUDE LÖIKES
AVANSLARUANDED
TÖÖVASSU ARVESTUS

PISTELISELT ON VAATLUSE ALA JÕETUD
SULARAHHA LIKKUMINE - AVANSLARUANDET - JA
ON LÄHTA TOODUD LISALEHEL N° 1
KALPLUSTES ON PJOTR MURASIN SOBTAYUD
ARVET ISIKLIKUL SULARAHHA EES JA SEE-
JÄREL HUVIYATASE KULUDOKUMENTIDE ALUSEL
PANGA ÜLEKANDEGA P. MURASINI ISIKLIKULE
ARVELE. AVANSLARUANNEDES ON ÄRA TOODUD
KVITTSIONITEL KULUDE OBJEKTID JA JÕISTARVE

KORTERIOMANIKUD ON TASUNUD MAJA KULUDE
EEST KORRIGIIRIIT, JÕLGNEVUS 31. DET-
SEMBRIKS OLI PINULT KAHES KORTERIL 3
KORTER NR. 45 JA KRT NR. 48, (ÜLE 10000.-)
PANGALLEN KOOS INTRESSIGA ON IGAKUISELT
TAGASTATUD VASTAVALT MAXSE GRAAFIKULE.
TÖÖVASSUD, TULUD JA JÕUSTALHARSUD ON ÜLE
KANTUD PROPAVULT ARVESTAYUD SUMMAPELE.
KOKK ARVELDUSED TEOSTATAKSE PINULT PANGA
KALDU. HANKIJATE ARVED TASUTASE KORRA-
PÄRASELT - IGAKUISELT.

FINANTSRIKKUMISI EI AVASTATUD.

PANGA ÜLEKANINETEGA TEGELEB ÜHISTU ESIMEES

PJOTR MURASIN ISIKLIKULT. RÄAMATUPIDAMISARVESTUST
PEAG LEPINGU ALUSEL DÜ VIRU SÖTER

Vih4 Jalak

gda

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärna 39 (registrikood: 80003047) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pjotr Murašin	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531614
E-posti aadress	vm@soter.us
E-posti aadress	pmur@hotmail.ee