

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärna 39

registrikood: 80003047

tänavatalu nimi, Pärna 39

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 39(registrikood 80003047) tegutseb iseseisvalt alates 03 veebruar 1997.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 929 800krooni ja kulud olid 855 576krooni.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 46 800krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pärna 39 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,

arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärna 39

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

. Korteriühistu Pärna 39 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 841	33 057	2
Nõuded ja ettemaksed	155 052	135 983	3
Varud	3 610	3 610	5
Kokku käibevara	245 503	172 650	
Kokku varad	245 503	172 650	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 823	107 278	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	105 823	107 278	
Kokku kohustused	105 823	107 278	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 213	13 213	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 159	42 632	
Aruandeaasta tulem	74 308	9 527	
Kokku netovara	139 680	65 372	
Kokku kohustused ja netovara	245 503	172 650	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	904 684	849 972	10
Muud tulud	25 116	8 653	9
Kokku tulud	929 800	858 625	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-790 143	-785 791	12
Tööjõukulud	-62 904	-62 657	13
Muud kulud	-2 529	-487	11
Kokku kulud	-855 576	-848 935	
Kokku põhitegevuse tulem	74 224	9 690	
Finantstulud ja -kulud	84	-163	14
Aruandeaasta tulem	74 308	9 527	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	74 224	9 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 069	31 156
Varude muutus	0	-3 610
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 455	-1 087
Laekunud intressid	84	62
Kokku rahavood põhitegevusest	53 784	36 211
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 993
Makstud intressid	0	-225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 218
Kokku rahavood	53 784	21 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 057	11 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 784	21 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 841	33 057

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 213	42 632	55 845
Aruandeaasta tulem		9 527	9 527
31.12.2009	13 213	52 159	65 372
Aruandeaasta tulem		74 308	74 308
31.12.2010	13 213	126 467	139 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 39 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	86 841	33 057
Kokku raha	86 841	33 057

SEB arvelduskonto EEK 86840.55

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	8 358	0
Nõuded liikmete vastu	146 694	135 983
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 052	135 983

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 146 694.37krooni.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 8358.00krooni.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		306	306
Sotsiaalmaks		1 287	1 287
Töötuskindlustusmaksed		97	97
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 287	
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 977	1 690

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2010.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muruniiduk MTD G 46 MO.	3 610	3 610
Kokku varud	3 610	3 610

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 762	96 357	7
Võlad töövõtjatele	3 772	4 900	8
Maksuvõlad	2 977	1 690	4
Muud võlad	800	41	
Muud viitvõlad	800	41	
Saadud ettemaksed	512	4 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 823	107 278	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	97 762	96 357
Kokku võlad tarnijatele	97 762	96 357

Hankjatele tasumata võlad 97762.04krooni
 s.h. Eesti Energia AS - 6028.22krooni
 Eesti Gaas AS - 15877.62krooni
 Järve Biopuhastus OÜ - 10269.10krooni
 VKG Energia AS - 62081.10krooni
 Eesti Otis AS - 928.00krooni
 Ekovir OÜ - 2578.00krooni.

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg
 31.12.2010.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	3 772	4 900
Kokku võlad töövõtjatele	3 772	4 900

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		8 653
Rendi- ja üüritulu	25 116	
Kokku muud tulud	25 116	8 653

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	904 684	849 972
Kokku liikmetelt saadud tasud	904 684	849 972

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 529	487
Kokku muud kulud	2 529	487

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	435 785	383 666
Elektrienergia	28 476	20 211
Soojusenergia	407 309	363 455
Mitmesugused bürookulud	194	85
Gaas	93 023	78 366
Vesi	125 121	131 077
Prügivedu	31 794	26 007
Raamatupidamine kulud	16 481	16 337
Remonditööd	49 572	64 110
Liftide tehnohooldus	20 562	20 375
Muud kulud	17 611	65 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	790 143	785 791

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	46 800	46 800
Sotsiaalmaksud	16 104	15 857
Kokku tööjõukulud	62 904	62 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	84	62
Intressikulud		-225
Intressikulu laenudelt		-225
Kokku finantstulud ja -kulud	84	-163

Lisa 15 Seotud osapooled

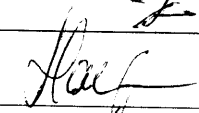
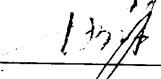
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriühistu Pärna 39(registrikood 80003047)

Osanikud

Nimi	Isikukood		Allkiri	Data
1.Vassili Homin	36502232219	juhatuse liige		30.06.11
2.Ants Halliksaar	34705092233	juhatuse liige		30.06.2011
3.Natalja Gunina	45308192223	juhatuse liige		29.06.11
4.Valentina Paršikova	45303082231	juhatuse liige		29.06.11
5.Pjotr Murašin	37310102727	juhatuse liige		30.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärna 39 (registrikood: 80003047) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pjotr Murašin	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531614
E-posti aadress	pmur@hot.ee
E-posti aadress	vm@soter.us