

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärna 39

registrikood: 80003047

tänavatalu nimi, Pärna 39

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 5531614

e-posti aadress: vm@soter.us, pmur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 39(registrikood 80003047) tegutseb iseseisvalt alates 03 veebruar 1997.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **73 113euro** ja kulud olid **73 184euro**.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2012.aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 4 237euro.

Aruanne on koostatud 29.03.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 480	2 319
Nõuded ja ettemaksed	11 571	10 625
Varud	231	231
Kokku käibevara	14 282	13 175
Kokku varad	14 282	13 175
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 957	7 779
Kokku lühiajalised kohustused	8 957	7 779
Kokku kohustused	8 957	7 779
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	844	844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 552	7 779
Aruandeaasta tulem	-71	-3 227
Kokku netovara	5 325	5 396
Kokku kohustused ja netovara	14 282	13 175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 430	60 613
Muud tulud	683	1 181
Kokku tulud	73 113	61 794
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67 507	-60 010
Tööjõukulud	-5 677	-5 018
Kokku kulud	-73 184	-65 028
Põhitegevuse tulem	-71	-3 234
Aruandeaasta tulem	-71	-3 234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71	-3 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-946	-2 342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 178	1 349
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	161	-4 220
Kokku rahavood	161	-4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 319	6 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161	-4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 480	2 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	844	7 779	8 623
Aruandeaasta tulem		-3 227	-3 227
31.12.2012	844	4 552	5 396
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2013	844	4 481	5 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 39 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanne“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	2 426	2 319
Kassa	54	0
Kokku raha	2 480	2 319

SEB arvelduskonto 10552000381005/EUR/ 31.12.2013.a. - 2426.09euro.
Kassa 31.12.2013.a. - 53.95euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266	266
Ostjatelt laekumata arved	266	266
Muud nõuded	11 305	11 305
Viitlaekumised	11 305	11 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 571	11 571
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340
Ostjatelt laekumata arved	1 340	1 340
Muud nõuded	9 285	9 285
Viitlaekumised	9 285	9 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 625	10 625

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	231	231
Muruniiduk MTD G 46 MO.	231	231
Kokku varud	231	231

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		75		66
Sotsiaalmaks		122		109
Kohustuslik kogumispension		7		7
Töötuskindlustusmaksed		11		14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		122		109
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		337		305

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 767	7 767		
Võlad töövõtjatele	434	434		
Maksuvõlad	337	337		
Muud võlad	419	419		
Muud viitvõlad	419	419		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 957	8 957		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 003	7 003		
Võlad töövõtjatele	393	393		
Maksuvõlad	305	305		
Muud võlad	5	5		
Muud viitvõlad	5	5		
Saadud ettemaksed	73	73		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 779	7 779		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	7 767	7 003
Kokku võlad tarnijatele	7 767	7 003

Hankjatele tasumata võlad 7767.40euro

s.h.

Eesti Energia AS - 242.30euro

Eesti Gaas AS - 694.02euro

Ekovir OÜ - 195.78euro

Järve Biopuhastus OÜ - 732.19euro

Viru Soter OÜ - 90.00euro

VKG Soojus AS - 5813.11euro.

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg

31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	498	393
Kokku võlad töövõtjatele	498	393

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	72 430	60 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 430	60 613

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	38	1 074
Viivised	645	107
Kokku muud tulud	683	1 181

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	40 742	30 399
Elektrienergia	1 888	1 972
Soojusenergia	38 854	28 427
Mitmesugused bürookulud	15	66
Gaas	5 166	5 980
Vesi	7 681	8 529
Prügivedu	2 533	2 533
Raamatupidamine kulud	1 080	1 053
Remonditööd	2 039	8 540
Liftide tehnohooldus	6 851	1 418
Muud kulud	0	27
Majanduskulud	180	666
Pangateenused	31	31
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	768
Küttesüsteemisurvepress	421	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 507	60 010

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 237	3 734
Sotsiaalmaksud	1 440	1 284
Kokku tööjõukulud	5 677	5 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

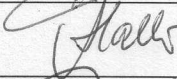
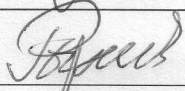
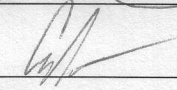
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Pärna 39 (registrikood 80003047)

1.01.2013.a. – 31.12.2013 majandusaastaruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri	Data
1. Andres Rimmast	37412132230	juhatuse liige		18.06.14
2. Ants Halliksaar	34705092233	juhatuse liige		17.06.2014
3. Ljudmilla Rõžova	44902202229	juhatuse liige		13.06.2014a.
4. Pjotr Murašin	37310102727	juhatuse liige		18.06.14
5. Dmitri Spirkov	36903252239	juhatuse liige		19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531614
E-posti aadress	pmur@hot.ee
E-posti aadress	vm@soter.us