

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärna 39

registrikood: 80003047

tänavatalu nimi, Pärna 39

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5531614

e-posti aadress: vm@soter.us, pmur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 39(registrikood 80003047) tegutseb iseseisvalt alates 03 veebruar 1997.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **74 869euro** ja kulud olid **73 689euro**.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2014.aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 4 790euro.

Aruanne on koostatud 03.05.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 990	2 480
Nõuded ja ettemaksed	11 620	11 571
Varud	231	231
Kokku käibevara	21 841	14 282
Kokku varad	21 841	14 282
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 336	8 957
Kokku lühiajalised kohustused	15 336	8 957
Kokku kohustused	15 336	8 957
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	844	844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 481	4 552
Aruandeaasta tulem	1 180	-71
Kokku netovara	6 505	5 325
Kokku kohustused ja netovara	21 841	14 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 281	72 430
Muud tulud	588	683
Kokku tulud	74 869	73 113
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67 177	-67 507
Tööjõukulud	-6 512	-5 677
Kokku kulud	-73 689	-73 184
Põhitegevuse tulem	1 180	-71
Aruandeaasta tulem	1 180	-71

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 180	-71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-946
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 379	1 178
Kokku rahavood põhitegevusest	7 510	161
Kokku rahavood	7 510	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 480	2 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 510	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 990	2 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	844	4 552	5 396
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2013	844	4 481	5 325
Aruandeaasta tulem		1 180	1 180
31.12.2014	844	5 661	6 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 39 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanndlus“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	9 990	2 426
Kassa	0	54
Kokku raha	9 990	2 480

SEB arvelduskonto EE541010552000381005/EUR/ 31.12.2014.a. - 9989.82euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	11 620	11 620
Viitlaekumised	11 620	11 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 620	11 620
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266	266
Ostjatelt laekumata arved	266	266
Muud nõuded	11 305	11 305
Viitlaekumised	11 305	11 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 571	11 571

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a.ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	231	231
Muruniiduk MTD G 46 MO.	231	231
Kokku varud	231	231

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		58		75
Sotsiaalmaks		145		122
Kohustuslik kogumispension		10		7
Töötuskindlustusmaksed		13		11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		146		122
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		372		337

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 343	14 343
Võlad töövõtjatele	504	504
Maksuvõlad	372	372
Muud võlad	117	117
Muud viitvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	15 336	15 336
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 767	7 767
Võlad töövõtjatele	434	434
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	419	419
Muud viitvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	8 957	8 957

Hankjatele tasumata võlad 14342.85euro
s.h.

Eesti Energia AS - 342.82euro

Eesti Gaas AS - 612.60euro

Ekovir OÜ - 449.87euro

Järve Biopuhastus OÜ - 1343.52euro

Viru Soter OÜ - 90.00euro

VKG Soojus AS - 11504.04euro.

Hankijatele võlgnevus koosneb arvestatud arvetest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	74 281	72 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 281	72 430

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	0	38
Viivised	588	645
Kokku muud tulud	588	683

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	40 605	40 742
Elektrienergia	1 835	1 888
Soojusenergia	38 770	38 854
Mitmesugused bürookulud	10	15
Gaas	4 654	5 166
Vesi	7 712	7 681
Prügivedu	2 546	2 533
Raamatupidamine kulud	1 080	1 080
Remonditööd	7 590	2 039
Liftide tehnohooldus	1 341	6 851
Muud kulud	179	0
Majanduskulud	188	180
Pangateenused	33	31
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	768
Küttesüsteemisurvepress	390	421
Õigusabi	81	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 177	67 507

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 860	4 237
Sotsiaalmaksud	1 652	1 440
Kokku tööjõukulud	6 512	5 677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

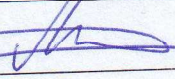
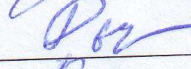
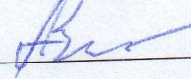
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Pärna 39 (registrikood 80003047)

1.01.2014.a. – 31.12.2014 majandusaastaruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri	Data
1. Ants Halliksaar	34705092233	juhatuse liige		16.06.2015
2. Pjotr Murašin	37310102727	juhatuse liige		16.06.2015
3. Dmitri Spirkov	36903252239	juhatuse liige		16.06.2015
4. Ljudmila Rõžova	44902202229	juhatuse liige		18.06.15
5. Andres Riimast	37412152230	juhatuse liige		19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531614
E-posti aadress	pmur@hot.ee
E-posti aadress	vm@soter.us