

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärna 39

registrikood: 80003047

tänava/talu nimi, Pärna 39

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5531614

e-posti aadress: vm@soter.us, pmur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 39(registrikood 80003047) tegutseb iseseisvalt alates 03 veebruar 1997.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **82 986 euro** ja kulud olid **83 435 euro**.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2016.aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 4 427 euro.

Aruanne on koostatud 23.03.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 035	6 421	2
Nõuded ja ettemaksed	11 174	9 466	3
Varud	231	231	
Kokku käibevarad	16 440	16 118	
Kokku varad	16 440	16 118	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 779	8 008	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	8 779	8 008	
Kokku kohustised	8 779	8 008	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	844	844	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 266	5 661	
Aruandeaasta tulem	-449	1 605	
Kokku netovara	7 661	8 110	
Kokku kohustised ja netovara	16 440	16 118	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 744	73 989	6
Muud tulud	242	390	7
Kokku tulud	82 986	74 379	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-75 729	-65 709	8
Tööjõukulud	-7 706	-7 065	9
Kokku kulud	-83 435	-72 774	
Põhitegevuse tulem	-449	1 605	
Aruandeaasta tulem	-449	1 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-449	1 605
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 708	2 154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	771	-7 328
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 386	-3 569
Kokku rahavood	-1 386	-3 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 421	9 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 386	-3 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 035	6 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	844	5 661	6 505
Aruandeaasta tulem		1 605	1 605
31.12.2015	844	7 266	8 110
Aruandeaasta tulem		-449	-449
31.12.2016	844	6 817	7 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 39 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanne“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	5 035	6 421
Kokku raha	5 035	6 421

SEB arvelduskonto EE541010552000381005 /EUR/ 31.12.2016.a. - 5034.63 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	11 174	11 174
Viitlaekumised	11 174	11 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 174	11 174
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	9 459	9 459
Viitlaekumised	9 459	9 459
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 466	9 466

Võlgade ostjad koosneb arvudest, mille maksetähtaeg 31.12.2016.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		100		85
Sotsiaalmaks		172		145
Kohustuslik kogumispension		13		10
Töötuskindlustusmaksed		12		11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		171		145
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		468		396

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2016.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 518	7 518
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	468	468
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	216	216
Muud saadud ettemaksed	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	8 779	8 779
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 075	7 075
Võlad töövõtjatele	504	504
Maksuvõlad	396	396
Muud võlad	33	33
Muud viitvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	8 008	8 008

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	82 744	73 989
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 744	73 989

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivised	242	390
Kokku muud tulud	242	390

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	43 313	40 646
Elektrienergia	1 777	1 709
Soojusenergia	41 536	38 937
Mitmesugused bürookulud	5	4
Gaas	3 717	4 202
Vesi	11 370	8 252
Prügivedu	2 438	2 533
Raamatupidamine kulud	1 296	1 080
Remonditööd	11 137	6 601
Liftide tehnohooldus	1 397	1 349
Muud kulud	72	40
Majanduskulud	277	202
Pangateenused	42	32
Isikliku sõiduauto kasutamine	384	768
Küttesüsteemisurvepress	161	0
Õigusabi	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 729	65 709

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 760	5 280
Sotsiaalmaksud	1 946	1 785
Kokku tööjõukulud	7 706	7 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Pärna 39 (registrikood: 80003047) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR MURAŠIN	Juhatuse liige	16.06.2017
ANTS HALLIKSAAR	Juhatuse liige	26.06.2017
ANDRES RIIMAST	Juhatuse liige	29.06.2017
DMITRI SPIRKOV	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531614
E-posti aadress	pmur@hot.ee
E-posti aadress	vm@soter.us