

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 39 korteriühistu

registrikood: 80003047

telefon: +372 5531614

e-posti aadress: pmur@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 39(registrikood 80003047) tegutseb iseseisvalt alates 03 veebruar 1997.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2023.aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 6 953 euro.

Aruanne on koostatud 29.03.2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 347	9 044
Nõuded ja ettemaksed	19 662	17 220
Varud	2 901	2 695
Kokku käibevarad	32 910	28 959
Kokku varad	32 910	28 959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 307	21 356
Kokku lühiajalised kohustised	25 307	21 356
Kokku kohustised	25 307	21 356
Netovara		
Reservkapital	844	844
Reservid	6 759	6 759
Kokku netovara	7 603	7 603
Kokku kohustised ja netovara	32 910	28 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	107 961	91 305
Muud tulud	203	158
Kokku tulud	108 164	91 463
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 702	-2 060
Mitmesugused tegevuskulud	-93 583	-78 350
Tööjõukulud	-11 879	-11 053
Kokku kulud	-108 164	-91 463
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 442	-2 880
Varude muutus	-206	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 951	2 829
Kokku rahavood põhitegevusest	1 303	-51
Kokku rahavood	1 303	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 044	9 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 303	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 347	9 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	844	6 759	7 603
31.12.2022	844	6 759	7 603
31.12.2023	844	6 759	7 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 39 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Pärna 39 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Pärna 39 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
PANGAD	10 347	9 044
Kokku raha	10 347	9 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 331	18 331
Ostjatelt laekumata arved	18 331	18 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Remondifond	1 328	1 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 662	19 662
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 857	15 857
Ostjatelt laekumata arved	15 857	15 857
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	34	34
Muud makstud ettemaksed	34	34
Remondifond	1 328	1 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 220	17 220

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	2 901	2 695
Kaubad	2 695	2 695
Muruniiduk	206	0
Kokku varud	2 901	2 695

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		145		145
Sotsiaalmaks		244		244
Kohustuslik kogumispension		7		7
Töötuskindlustusmaksed		15		15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		244		244
Ettemaksukonto jääk	3		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	655	1	655

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 706	11 706
Võlad töövõtjatele	740	740
Maksuvõlad	655	655
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	11 574	11 574
Tulevaste perioodide tulud	11 302	11 302
Muud saadud ettemaksed	272	272
Viivised arvestus	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	25 307	25 307
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 718	9 718
Võlad töövõtjatele	740	740
Maksuvõlad	655	655
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	9 863	9 863
Tulevaste perioodide tulud	8 600	8 600
Muud saadud ettemaksed	1 263	1 263
Viivised arvestus	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	21 356	21 356

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	92 106	81 490
Remondifond liikmemaksud	15 855	9 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	107 961	91 305

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	203	158
Kokku muud tulud	203	158

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 702	2 060
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 702	2 060

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	52 583	43 517
Elektrienergia	3 523	2 563
Soojusenergia	49 060	40 954
Mitmesugused bürookulud	0	14
Gaas	4 841	4 383
Vesi	15 472	13 246
Prügivedu	2 052	1 961
Raamatupidamine kulud	1 597	1 568
Remonditööd	14 194	10 913
Liftide tehnohooldus	1 533	1 329
Muud kulud	1	135
Majanduskulud	1 238	1 183
Pangateenused	48	47
Viivised	24	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 583	78 350

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 878	8 262
Sotsiaalmaksud	3 001	2 791
Kokku tööjõukulud	11 879	11 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

KÜ PÄRNA 39**Korteriomandite majandamiskulud 2023**

	<i>Hooldus.</i>	<i>Gaas</i>	<i>Vesi</i>	<i>Üld.kütte</i>	<i>Soojus</i>	<i>Kokku</i>
1	1887,55	590,64	1432,93	687,61	6173,92	10772,65
2	1887,55	525,49	1321,02	659,50	6013,11	10406,67
3	1887,55	475,31	1480,24	611,66	5679,69	10134,45
4	1887,55	279,53	1457,69	355,12	3702,17	7682,06
5	1887,55	158,92	1387,84	120,89	1777,51	5332,71
6	1887,55	124,05	1286,00	51,30	855,14	4204,04
7	1887,55	120,03	1109,01	315,63	618,33	4050,55
8	1887,55	136,56	1235,44	185,76	728,73	4174,04
9	1887,55	206,66	1221,80	129,06	805,94	4251,01
10	1887,55	525,53	1152,02	460,67	4465,22	8490,99
11	1887,55	751,54	1104,80	587,92	5587,78	9919,59
12	1887,55	948,88	1322,42	848,13	7680,07	12687,05
Kokku	22650,60	4843,14	15511,21	5013,25	44087,61	92105,81
						92105,81

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1744 EUR
2	707 EUR
3	2768 EUR
4	1366 EUR
5	1089 EUR
6	2591 EUR
7	665 EUR
8	1196 EUR
9	2256 EUR
10	1112 EUR
11	1757 EUR
12	2819 EUR
13	1521 EUR
14	1097 EUR
15	2065 EUR
16	1679 EUR
17	991 EUR
18	1953 EUR
19	1697 EUR
20	1222 EUR
21	3167 EUR
22	1551 EUR
23	1306 EUR
24	2406 EUR
25	1716 EUR
26	1339 EUR
27	2551 EUR
28	2392 EUR
29	1086 EUR
30	1679 EUR
31	2670 EUR
32	1497 EUR
33	2679 EUR
34	1699 EUR
35	1068 EUR
36	1970 EUR
37	2659 EUR
38	1341 EUR
39	1407 EUR
40	1782 EUR
41	1086 EUR
42	597 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1933 EUR
44	1012 EUR
45	1775 EUR
46	1915 EUR
47	985 EUR
48	2077 EUR
49	2540 EUR
50	1565 EUR
51	1818 EUR
52	1759 EUR
53	1359 EUR
54	1425 EUR
Kokku:	92106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 39 korteriühistu (registrikood: 80003047) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR MURAŠIN	Juhatuse liige	28.06.2024