

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT

registrikood: 80003024

tänava/talu nimi, Sakala tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 6275740

e-posti aadress: ekyl@ekyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Eesti Korterühistute Liit (EKÜL) on 1996. aastal tegevust alustanud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteri- ja hooneühistuliikumise arendamine koolituse, info levitamise ja oma liikmete igakülgse toetamise kaudu.

Eesti Korterühistute Liidu väljakujunenud teenusteks on: koolitus, juriidiline nõustamine, ajakirja Elamu ning käsiraamatute väljaandmine.

Liikmetele pakutakse erinevaid teenuseid ka uute sise- ja välismaiste projektide arendamise läbi. Jooksvat infot edastatakse kodulehekülje ning uudiskirjade kaudu.

Vastavalt kinnitatud arengukavale olid liidu prioriteetideks aastal 2016 olemasolevate ja uute teenuste pakkumine ning liidu liikmeskonna suurendamine. 2016. aastal jätkas EKÜL väljakujunenud teenuste pakkumisega. Viidi läbi erinevaid koolitusüritusi. Oktoobris toimus traditsiooniline Eesti Korterühistute Foorum, kus anti välja auhinnad parimatele ühistutele. Piirkondlikud foorumid toimusid Lääne-Virumaal, Lääne-Eestis ja Lõuna-Eestis.

2017. aastal on plaanis jätkata samade tegevustega ning töötada välja EKÜL strateegia järgnevateks aastateks.

Sõltuvalt mittetulundusühingulise tegevuse eripärast leiab juhatus, et lühiajaliste kohustuste täitmine on tagatud 2017. aastal erinevate täiendavate eraldiste laekumisega. Lisaks soovime tõhustada teenuste müüki ja suurendada liikmeskonda.

Kõik need planeeritavad tegevused annavad juhatusel aluse kinnitada, et Eesti Korterühistute Liidu tegevus on igati majanduslikult järjepidev ja jätkusuutlik.

Andres Jaadla
EKÜL juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 285	12 558	
Nõuded ja ettemaksed	13 228	33 930	2
Kokku käibevarad	33 513	46 488	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	26 123	29 168	4,5
Kokku põhivarad	26 123	29 168	
Kokku varad	59 636	75 656	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 049	51 099	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 000	6 000	8
Kokku lühiajalised kohustised	40 049	57 099	
Kokku kohustised	40 049	57 099	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 557	11 964	
Aruandeaasta tulem	1 030	6 593	
Kokku netovara	19 587	18 557	
Kokku kohustised ja netovara	59 636	75 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	287 981	261 810	9
Annetused ja toetused	54 502	81 538	8
Kokku tulud	342 483	343 348	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 032	-43 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 976	-87 586	
Tööjõukulud	-201 020	-194 734	10
Muud kulud	-386	-732	
Kokku kulud	-338 414	-326 652	
Põhitegevuse tulem	4 069	16 696	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 045	-18 105	4,5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	8 000	4,5
Muud finantstulud ja -kulud	6	2	
Aruandeaasta tulem	1 030	6 593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 069	16 696	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 702	-12 427	2
Varude muutus	0	1 824	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 050	-4 659	6
Laekunud intressid	6	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 727	1 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	0	8 000	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 000	
Kokku rahavood	7 727	9 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 558	3 122	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 727	9 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 285	12 558	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 964	11 964
Aruandeaasta tulem	6 593	6 593
31.12.2015	18 557	18 557
Aruandeaasta tulem	1 030	1 030
31.12.2016	19 587	19 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Korterühistute Liidu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes hinnatakse investeeringuid tütarettevõtetesse laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 p2 toodule ei ole Eesti Korterühistute Liidul konsolideerimiskohustust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- sõiduautod 10% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- arvutustehnika ja printerid 20% aastas
- muu kontori inventar 25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

EKÜL kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui:

1. organisatsioonil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
2. kohustuse realiseerumine on tõenäoline järgneva 12 kuu jooksul ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Annetused ja toetused

Organisatsioon on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

EKÜL seotud osapoolteks on:

1. EKÜL tütarettevõtted;
2. EKÜL või tema tütarettevõtte juht- ja kontrollorganite liikmed, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes:

1. kaupade ost-müük;
2. kinnisvara ja muude varade ost-müük;
3. teenuste ost-müük;
4. laenude andmine või saamine;
5. garantii või tagatise andmine või saamine;
6. muud tehingud.

Sarnase sisuga tehingud esitatakse summeerituna, välja arvatud juhul, kui eraldi avalikustamine on vajalik, et mõista seotud osapooltega tehtud tehingu mõju ettevõtte aastaaruandele.

EKÜL avalikustab juht- ja kontrollorgani liikmetele aruandeaastal arvestatud tasu, olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna) ja nendega seotud tingimuslikud kohustused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 596	12 596	
Ostjatelt laekumata arved	12 596	12 596	
Ettemaksed	632	632	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	
Muud makstud ettemaksed	392	392	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 228	13 228	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 128	12 128	
Ostjatelt laekumata arved	12 128	12 128	
Muud nõuded	21 238	21 238	8
Viitlaekumised	21 238	21 238	
Ettemaksed	564	564	
Muud makstud ettemaksed	564	564	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 930	33 930	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 716	8 475
Sotsiaalmaks	10 580	16 094
Kohustuslik kogumispension	499	754
Töötuskindlustusmaksed	554	898
Intress	0	285
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 354	26 518

Vaata lisa nr. 6

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11028160	Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus OÜ	Eesti	Kirjastamine ja reklaamiteenused	100	100
10617859	Elamu Grupp OÜ	Eesti	Juriidilised ja raamatupidamisteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016	
Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus OÜ	25 686	-3 091	22 595	
Elamu Grupp OÜ	3 482	46	3 528	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	29 168	-3 045	26 123	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	47 273	47 273
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 105	-18 105
31.12.2015	29 168	29 168
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	29 168	29 168
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 045	-3 045
31.12.2016	26 123	26 123

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 452	1 452	
Võlad töövõtjatele	14 090	14 090	7
Maksuvõlad	17 354	17 354	3
Muud võlad	153	153	
Muud viitvõlad	153	153	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 049	33 049	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 003	10 003	
Võlad töövõtjatele	14 469	14 469	7
Maksuvõlad	26 518	26 518	3
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 099	51 099	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	11 417	11 395	
Puhkusetasude kohustis	2 673	3 074	
Kokku võlad töövõtjatele	14 090	14 469	6

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Välisprojektid	3 230	0	-8 330	-16 138	-21 238
EAS	-3 028	3 028	0	0	0
Siseministeerium	0	6 000	0	0	6 000
MKM	0	44 800	0	-44 800	0
Tallinna LV	0	9 600	0	-9 600	0
MKM	0	7 500	0	-7 500	0
Tallinna LV	0	1 500	0	-1 500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	202	72 428	-8 330	-79 538	-15 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	202	72 428	-8 330	-79 538	-15 238
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Siseministeerium	6 000	0	0	-6 000	0
Välisprojektid	-21 238	21 238	0	0	0
Tallinna LV	0	1 500	0	-1 500	0
Tallinna LV	0	9 600	0	-9 600	0
Justiitsministeerium	0	7 000	0	0	7 000
MKM	0	30 000	0	-30 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-15 238	69 338	0	-47 100	7 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-15 238	69 338	0	-47 100	7 000

31.12.2016 seisuga on sihtfinantseeritud tegevuskulude nõuete saldo 0 eurot ja kohustuste saldo 7000 eurot (2015.a. nõuded 21238 eurot ja kohustused 6000 eurot)

2015. aasta mittesihtotstarbeliste annetuste ja toetuste summa 7402 eurot (2015.a. 2000 eurot)

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	173 562	157 744
Sihtotstarbelised tasud		
osalustasud	114 419	104 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	287 981	261 810

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	150 306	145 855
Sotsiaalmaksud	50 714	48 879
Kokku tööjõukulud	201 020	194 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1 273	1 261

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	56 175	58 461
Sõidukulude hüvitamine	4 250	3 382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT (registrikood: 80003024) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JAADLA	Juhatuse liige	24.05.2017
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	24.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT Liidupäevale

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Aastaaruandes on moodustamata eraldis, mis on seotud sõlmitud käsunduslepingute lõpetamisega summas 9,8 tuhat eurot. Eraldise kajastamine suurendaks aruandes kajastatud kohustusi ja vähendaks omakapitali. Samasisuline märkus oli tehtud ka eelmise aasta aruande osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Tarmo Rahkama
Vandeauditiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 3
Tallinn
24.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT (registrikood: 80003024) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	24.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275740
E-posti aadress	ekyl@ekyl.ee