

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu PUMBA

registrikood: 80003018

tänava/talu nimi, Kaevu 10a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44312

e-posti aadress: ilvilahi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Pumba on loodud 29. novembril 1996 aastal. 2007 aastal ümberkujundati garaažiühistu hooneühistuks. Tegevuse eesmärk on garaažiomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistuühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažihooneid on hooldatud järjepidevalt, samuti hoonete juurde kuuluvaid teid ja rajatisi.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	689	710	
Nõuded ja ettemaksud	72	0	
Kokku käibevara	761	710	
Kokku varad	761	710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	84	14	2
Kokku lühiajalised kohustused	84	14	
Kokku kohustused	84	14	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696	809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	-113	
Kokku omakapital	677	696	
Kokku kohustused ja omakapital	761	710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	384	501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401	-612
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19	-113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	-113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19	-113	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70	-25	2
Kokku rahavood äritegevusest	-21	-138	
Kokku rahavood	-21	-138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	710	848	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21	-138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	689	710	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	809	809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113	-113
31.12.2014	696	696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	-19
31.12.2015	677	677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pumba 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Hooneühistu Pumba kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Hooneühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	26	26
Saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2016

Hooneühistu PUMBA (registrikood: 80003018) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILVI LAHI	Juhatuse liige	06.09.2016

HOONEÜHISTU PUMBA
REVISJONIKOMISJONI ARUANNE
Protokoll nr 7

Revisjonikomisjoni koosseis: komisjoni esimees Maie Karuks

Tegevus: Hooneühistu Pumba majandusaasta aruannete läbivaatamine, revisjonikomisjoni poolt aruandele hinnangu andmine, märkuste ja ettepanekute esitamine.

Teostamise aeg: 06.september 2016

Kontrolli eesmärk oli veenduda, et majandusaasta aruanded ei sisalda olulisi eksimusi ja ebatäpsusi. Kontrolli käigus ands selgitusi hooneühistu juhatuse liige Ilvi Lahi.

Kontrolli käigus ei leidnud ma majandusaasta aruandes eksimusi, mis vajaks eraldi väljatoomist. Hindasime aastaaruande esitluslaadi tervikuna.

Revisjonikomisjon on vaadanud läbi hooneühistu 2015 majandusaasta aruande ja leiab, et majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt nõuetele ja kajastab kõigis olulistes osades finantsseisundit 31.12.2015.a. seisuga, ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjonikomisjoni otsus:

Hooneühistu Pumba revisjonikomisjon teeb ettepaneku esitada 2015.a hooneühistu Pumba majandusaasta aruanded üldkoosolekule kinnitamiseks.

Maie Karuks
Revisjonikomisjoni esimees



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19
Kokku	677
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677
Kokku	677

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19
Kokku	677
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677
Kokku	677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	384	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilvilahi@hotmail.com