

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Võiste Sadamaühing

registrikood: 80002906

tänava/talu nimi, Kaluri tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86501

telefon: +372 5527892

e-posti aadress: argomengel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

MTÜ Võiste Sadamaühing tegutseb avalikes huvides rannakalanduse järjepidevuse hoidmisel ja kalurkonna ning rannakülade arendamisel.

Ühingu tegevuse eesmärgiks on ühingu kuuluva ning tema kasutuses oleva vara haldamine, arendamine ja korrashoid, ühingu liikmete vahelise koostöö korraldamine ning nende esindamine.

Ühing loodi 09.04.1997.a. 18 kaasomaniku poolt.

2021.a. lõpuks kuulub ühingusse 20 liiget, kes moodustavad 8883/10000 osa kaasomandist.

Sissejuhatus

MTÜ Võiste Sadamaühing oma algaastate tegevuses on eelkõige tegelenud omandiküsimuste seadustamise ning vara säilimist puudutavate ülesannete täitmisega.

Hädaolukorrast tingitud tormikahjustuste likvideerimine ja sellele järgnev rekonstrueerimistegevus on olnud seni suurim kinnistut puudutav ehitus-remondi tegevus.

Liivi Lahe Kalanduskogu koosseisus on ühingu liikmed panustanud aastatel 2008-2009 aktiivselt arengustrateegia väljatöötamisel. Piirkonna väikesadamate uuringu koostamine ja arengukava valmimine on aluseks vajalike toetusprogrammide rakendamisel.

MTÜ Liivi Lahe Kalanduspiirkonna arengustrateegia aastani 2013 kinnitamine 2010.aastal avas võimalused taotlusprojektide esitamiseks.

MTÜ Võiste Sadamaühing on kaardistanud aasta jooksul Võiste sadama infrastruktuuri arengu vajadused. Omanike huvid on olulises osas määratletud. Selgust vajab kaasomanike lõplik ring.

Jätkub Võiste Sadama detailplaneeringu protsess.

Tulud, kulud, tulem

Ühingu töö korraldamiseks ja lepingulise tegevuse eest tasumiseks omanikud ühingule 2021.aastal liikmemaksu ja toetust maksnud ei ole.

Personalikulu

Juhatuse liikmetele 2021.aastal tasu ei makstud ja vastavat lepingut sõlmitud ei ole. Palgalisi töötajaid ühingul 2021.aastal ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.aasta majandusaastal on ühingul esmaülesanne kaasomanike ringi selgitamine, kes on valmis osalema sadama arendamise eesmärkide elluviimisel.

Sadama füüsilise keskkonna arendamisel on vajalik kinnitada tegevuskava.

Lähtudes omaosaluse suutlikkusest kavandab ühing esitada uueks EKMF-i programmperioodiks aastatel 2020-2027 taotlusprojektid hinnanguliselt kuni 100 000 EUR-i mahus.

Lõpule on viidud projektid: ``Püüniste hoone renoveerimine`` ja ``Kalurite hoone rekonstrueerimine``, ``Juurdepääsuteede ja platside katete asendamine``.

Ühing kavandab 2022.aastal kinnistu detailplaneeringuga kas edasi minna või see lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10	237	
Nõuded ja ettemaksed	8 187	8 156	2
Kokku käibevarad	8 197	8 393	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	392 567	405 453	
Kokku põhivarad	392 567	405 453	
Kokku varad	400 764	413 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 175	96 140	
Võlad ja ettemaksed	11	46	4
Kokku lühiajalised kohustised	96 186	96 186	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	48 053	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	48 053	
Kokku kohustised	96 186	144 239	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	259 607	120 883	
Aruandeaasta tulem	34 971	138 724	
Kokku netovara	304 578	269 607	
Kokku kohustised ja netovara	400 764	413 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32	0
Kokku tulud	32	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-228	-779
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 886	-12 886
Kokku kulud	-13 114	-13 665
Põhitegevuse tulem	-13 082	-13 665
Muud finantstulud ja -kulud	48 053	152 389
Aruandeaasta tulem	34 971	138 724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 082	-13 665
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 886	12 886
Kokku korrigeerimised	12 886	12 886
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35	433
Kokku rahavood põhitegevusest	-262	-246
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-40 496
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	29 928
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	205	21 265
Saadud laenude tagasimaksed	-170	-10 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35	11 015
Kokku rahavood	-227	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-227	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 000	120 883	130 883
Aruandeaasta tulem		138 724	138 724
31.12.2020	10 000	259 607	269 607
Aruandeaasta tulem		34 971	34 971
31.12.2021	10 000	294 578	304 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võiste Sadamaühing MTÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmisseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 934	6 934
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 187	8 187
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 934	6 934
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 156	8 156

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	414 605	9 756	424 361
Akumuleeritud kulum	-55 972	0	-55 972
Jääkmaksumus	358 633	9 756	368 389
Ostud ja parendused	59 706		59 706
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	59 706		59 706
Amortisatsioonikulu	-12 886		-12 886
Ümberliigitamised		-9 756	-9 756
31.12.2020			
Soetusmaksumus	474 311	0	474 311
Akumuleeritud kulum	-68 858	0	-68 858
Jääkmaksumus	405 453	0	405 453
Amortisatsioonikulu	-12 886		-12 886
31.12.2021			
Soetusmaksumus	474 311		474 311
Akumuleeritud kulum	-81 744		-81 744
Jääkmaksumus	392 567		392 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	46	46

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	160 194	40 248	152 390	48 053
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	160 194	40 248	152 390	48 053
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	160 194	40 248	152 390	48 053
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	48 053		48 053	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	48 053		48 053	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 053		48 053	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Võiste Sadamaühing (registrikood: 80002906) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MENGEL	Juhatuse liige	24.07.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527892
E-posti aadress	argomengel@gmail.com