

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Võiste Sadamaühing

registrikood: 80002906

postiaadress: Pärnu maakond, Hädemeeste vald, Võiste alevik,
Kaluri tn 1

postisihthnumber: 86501

telefon: +372 5527892

e-posti aadress: argomengel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

MTÜ Võiste Sadamaühing tegutseb avalikes huvides rannakalanduse järjepidevuse hoidmisel ja kalurkonna ning rannakülade arendamisel.

Ühingu tegevuse eesmärgiks on ühingu kuuluva ning tema kasutuses oleva vara haldamine, arendamine ja korrashoid, ühingu liikmete vahelise koostöö korraldamine ning nende esindamine.

Ühing loodi 09.04.1997.a. 18 kaasomaniku poolt.

2023.a. lõpuks kuulub ühingusse 20 liiget, kes moodustavad 8883/10000 osa kaasomandist.

Sissejuhatus

MTÜ Võiste Sadamaühing oma algaastate tegevuses on eelkõige tegelenud omandiküsimuste seadustamise ning vara säilimist puudutavate ülesannete täitmisega.

Hädaolukorrast tingitud tormikahjustuste likvideerimine ja sellele järgnev rekonstrueerimistegevus on olnud seni suurim kinnistut puudutav ehitus-remondi tegevus.

Liivi Lahe Kalanduskogu koosseisus on ühingu liikmed panustanud aastatel 2008-2009 aktiivselt arengustrateegia väljatöötamisel. Piirkonna väikesadamate uuringu koostamine ja arengukava valmimine on aluseks vajalike toetusprogrammide rakendamisel.

MTÜ Liivi Lahe Kalanduspiirkonna arengustrateegia aastani 2013 kinnitamine 2010.aastal avas võimalused taotlusprojektide esitamiseks.

MTÜ Võiste Sadamaühing on kaardistanud aasta jooksul Võiste sadama infrastruktuuri arengu vajadused. Omanike huvid on olulises osas määratletud. Selgust vajab kaasomanike lõplik ring.

Jätkub Võiste Sadama detailplaneeringu protsess.

Tulud, kulud, tulem

Ühingu töö korraldamiseks ja/või lepinguliste tegevuste eest tasumiseks ei ole omanikud ühingule 2023. aastal liikmemaksu tasunud.

Personalikulu

Juhatuse liikmetele 2023.aastal tasu ei makstud ja vastavat lepingut sõlmitud ei ole. Palgalisi töötajaid ühingul 2023.aastal ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024.aasta majandusaastal on ühingul esmaülesanne kaasomanike ringi selgitamine, kes on valmis osalema sadama arendamise eesmärkide elluviimisel.

Sadama füüsilise keskkonna arendamisel on vajalik kinnitada tegevuskava.

Lähtudes omaosaluse suutlikkusest kavandab ühing esitada uueks EKMVF-i programmperioodiks aastatel 2021-2027 taotlusprojektid hinnanguliselt kuni 100 000 EUR-i mahus.

Lõpule on viidud projektid: ``Püüniste hoone renoveerimine`` ja ``Kalurite hoone rekonstrueerimine``, ``Juurdepääsuteede ja platside katete asendamine``.

Ühing kavandab 2024.aastal kinnistu detailplaneeringuga kas edasi minna või see lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15	30	
Nõuded ja ettemaksed	8 320	8 464	2
Kokku käibevarad	8 335	8 494	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	365 452	379 681	3
Kokku põhivarad	365 452	379 681	
Kokku varad	373 787	388 175	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	326	19	4
Kokku lühiajalised kohustised	326	19	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 911	96 791	5
Kokku pikaajalised kohustised	96 911	96 791	
Kokku kohustised	97 237	96 810	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	281 365	294 578	
Aruandeaasta tulem	-14 815	-13 213	
Kokku netovara	276 550	291 365	
Kokku kohustised ja netovara	373 787	388 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	32	
Tulu ettevõtlusest	0	580	
Muud tulud	0	1 025	
Kokku tulud	0	1 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	7 976	
Mitmesugused tegevuskulud	-586	-9 940	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 229	-12 886	3
Kokku kulud	-14 815	-14 850	
Põhitegevuse tulem	-14 815	-13 213	
Aruandeaasta tulem	-14 815	-13 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 815	-13 213
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 229	12 886
Kokku korrigeerimised	14 229	12 886
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143	-277
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	308	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-135	-596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120	8 525
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 909
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120	616
Kokku rahavood	-15	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	30

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 000	294 578	304 578
Aruandeaasta tulem		-13 213	-13 213
31.12.2022	10 000	281 365	291 365
Aruandeaasta tulem		-14 815	-14 815
31.12.2023	10 000	266 550	276 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võiste Sadamaühing MTÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmisseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 934	6 934
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 320	8 320
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 934	6 934
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 464	8 464

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	474 311	474 311
Akumuleeritud kulum	-81 744	-81 744
Jääkmaksumus	392 567	392 567
Amortisatsioonikulu	-12 886	-12 886
31.12.2022		
Soetusmaksumus	474 311	474 311
Akumuleeritud kulum	-94 630	-94 630
Jääkmaksumus	379 681	379 681
Amortisatsioonikulu	-14 229	-14 229
31.12.2023		
Soetusmaksumus	474 311	474 311
Akumuleeritud kulum	-108 859	-108 859
Jääkmaksumus	365 452	365 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	326	326
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 911	96 171
Kokku laenukohustised	96 911	96 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Võiste Sadamaühing (registrikood: 80002906) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MENGEL	Juhatuse liige	10.10.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah