

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Viljandi Riia 57

registrikood: 80002838

tänava/talu nimi, Riia mnt 57

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 51573596, +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi Riia 57 majandustegevust ei toimunud aastatel 2011 kuni 2016 augustini. Kortere lamu korrashoiu ja haldamisega tegeles OÜ Vilkema.

2016.aasta 01.septembrist korteriühistu jätkab põhitegevusega. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõiki tarnijatega on sõlmitud lepingud. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Haldus- ja hooldusleping on sõlmitud Vilkema Osaühinguga.

2016.aastast alustati vastavalt ehitusprojektile korterelamu renoveerimist: küttesüsteem ehitati kahetoru süsteemiks, soojustati katus.

2017.aastal soojustatakse ja viimistletakse seinad ja vundament.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 407	2 746
Nõuded ja ettemaksed	2 727	221
Kokku käibevarad	7 134	2 967
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 026	0
Kokku põhivarad	14 026	0
Kokku varad	21 160	2 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 542	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 645	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 187	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 026	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 026	0
Kokku kohustised	18 213	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 328	2 795
Aruandeaasta tulem	-20	-467
Kokku netovara	2 947	2 967
Kokku kohustised ja netovara	21 160	2 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 724	0
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	1 729	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-907	-470
Mitmesugused tegevuskulud	-836	0
Kokku kulud	-1 743	-470
Põhitegevuse tulem	-14	-470
Intressikulud	-6	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-20	-467

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	-470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 532	2 782
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 187	-1 653
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 359	662
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 117	0
Saadud laenude tagasimaksed	-91	0
Makstud intressid	-6	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 020	0
Kokku rahavood	1 661	662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 746	2 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 661	662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 407	2 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	639	2 795	3 434
Aruandeaasta tulem		-467	-467
31.12.2015	639	2 328	2 967
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2016	639	2 308	2 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Viljandi Riia 57 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole 2016.aastal kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas,

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 727	2 727		
Ettemaksed	14 026		7 000	7 026
Tulevaste perioodide kulud	14 026		7 000	7 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 753	2 727	7 000	7 026
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	221	221		
Kokku nõuded ja ettemaksed	221	221		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	14 026			14 026	2,9%	EUR	25.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	14 026			14 026			
Laenukohustised kokku	14 026			14 026			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 724

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016
Mitmesugused bürookulud	836
Hooldus- ja remondikulud	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	836

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2017

Korteriühistu Viljandi Riia 57 (registrikood: 80002838) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR ROOSMAA	Juhatuse liige	17.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 51573596
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee