

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Viljandi Riia 57

registrikood: 80002838

telefon: +372 51573596, +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi Riia 57 majandustegevust ei toimunud aastatel 2011 kuni 2016 augustini. Korteralamu korrashoiu ja haldamisega tegeles OÜ Vilkema.

2017.aasta 01.septembrist korteriühistu jätkab põhitegevusega. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõiki tarnijatega on sõlmitud lepingud. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Haldus- ja hooldusleping on sõlmitud Vilkema Osaühinguga.

2017.aastal soojustati ja viimistleti korteralamu seinad ja vundament.

2018.aastaks suuremaid töid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 830	4 407
Nõuded ja ettemaksed	2 058	2 727
Kokku käibevarad	8 888	7 134
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	81 450	14 026
Kokku põhivarad	81 450	14 026
Kokku varad	90 338	21 160
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 916	0
Võlad ja ettemaksed	1 232	1 542
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 488	2 645
Kokku lühiajalised kohustised	10 636	4 187
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 534	14 026
Kokku pikaajalised kohustised	76 534	14 026
Kokku kohustised	87 170	18 213
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 308	2 328
Aruandeaasta tulem	221	-20
Kokku netovara	3 168	2 947
Kokku kohustised ja netovara	90 338	21 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 992	1 724
Annetused ja toetused	200	0
Muud tulud	44	5
Kokku tulud	10 236	1 729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 495	-907
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-836
Kokku kulud	-8 476	-1 743
Põhitegevuse tulem	1 760	-14
Intressikulud	-1 539	-6
Aruandeaasta tulem	221	-20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 760	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 755	-16 532
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 533	4 187
Kokku rahavood põhitegevusest	-63 462	-12 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70 602	14 117
Saadud laenude tagasimaksed	-3 178	-91
Makstud intressid	-1 539	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 885	14 020
Kokku rahavood	2 423	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 407	2 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 423	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 830	4 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	639	2 328	2 967
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2016	639	2 308	2 947
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2017	639	2 529	3 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas,

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 058	2 058		
Muud nõuded	81 450		26 086	55 364
Laenunõuded	81 450		26 086	55 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 508	2 058	26 086	55 364
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 727	2 727		
Ettemaksed	14 026		7 000	7 026
Tulevaste perioodide kulud	14 026		7 000	7 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 753	2 727	7 000	7 026

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	4 916	4 916			2,9	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	4 916	4 916					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	76 534		21 170	55 364	2,9	EUR	25.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	76 534		21 170	55 364			
Laenukohustised kokku	81 450	4 916	21 170	55 364			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	14 026			14 026	2,9%	EUR	25.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	14 026			14 026			
Laenukohustised kokku	14 026			14 026			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 992	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 992	1 724

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 981	836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 981	836

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1697 EUR
2	3532 EUR
3	2706 EUR
4	3352 EUR
5	3181 EUR
6	3587 EUR
7	2887 EUR
8	3195 EUR
9	2682 EUR
10	3233 EUR
Kokku:	30052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Korteriühistu Viljandi Riia 57 (registrikood: 80002838) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR ROOSMAA	Juhatuse liige	17.05.2018
VIRVE NEEROT	Juhatuse liige	18.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 51573596
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee