

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 7

registrikood: 80002817

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 7

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87201

telefon: +372 44 94 279

e-posti aadress: info.retkal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 7 on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tallinna mnt 7 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 2 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	16 253	15 618
Kokku käibevara	16 253	15 618
Kokku varad	16 253	15 618
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	350	350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 268	14 647
Aruandeaasta tulem	635	621
Kokku netovara	16 253	15 618
Kokku kohustused ja netovara	16 253	15 618

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 908	5 342
Kokku tulud	4 908	5 342
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 273	-4 721
Kokku kulud	-4 273	-4 721
Kokku põhitegevuse tulem	635	621
Aruandeaasta tulem	635	621

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 908	5 342
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 273	-4 747
Laekunud intressid	0	26
Kokku rahavood põhitegevusest	635	621
Kokku rahavood	635	621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 618	14 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	635	621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 253	15 618

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	350	14 647	14 997
Aruandeaasta tulem		621	621
31.12.2009	350	15 268	15 618
Aruandeaasta tulem		635	635
31.12.2010	350	15 903	16 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistavale. Lähtudes korteriühistu seadusest ja mittetulundusühingute seadusest.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki, mis on seisuga 31.12.2010 kontrollitud ja kinnitatud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal inress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	225	450
Arvelduskontod	16 028	15 168
Kokku raha	16 253	15 618

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 908	5 342
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 908	5 342

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

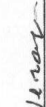
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Pärnu mnt 7 (registrikood: 80002817) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Sirje Busch	Juhatuselise	29.06.2011 

Jaan Veerson	Juhatuselise	29.06.2011. 
--------------	--------------	---

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu mnt 7 (registrikood: 80002817) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Kaljusaar-Kuldsalu	Sisestaja	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 94 279
E-posti aadress	info.retkal@gmail.com