

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Posti 39 korteriühistu

registrikood: 80002773

tänavatalu nimi, Posti t. 39-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71005

maakond: Viljandi maakond

telefon: 5544662

faks:

e-posti aadress: sinjetseernova@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

Posti 39 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.05.1997 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapitali kogutud ei ole.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Posti 39 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust rahavoogusid;
- 3) Posti 39 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Jaanika Juhanson
juhatuse esimees

Hugo Rinaldi
juhatuse liige

Lauri Mätlik
juhatuse liige

Viljandis, 30.12.2010 a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 248	25 944	2
Nõuded ja ettemaksed	25 341	22 495	3
Kokku käibevara	58 589	48 439	
Kokku varad	58 589	48 439	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 731	12 682	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 731	12 682	
Kokku kohustused	13 731	12 682	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 757	23 039	
Aruandeaasta tulem	9 101	12 718	
Kokku netovara	44 858	35 757	
Kokku kohustused ja netovara	58 589	48 439	





Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 381	20 659
Muud tulud	73	94
Kokku tulud	22 454	20 753
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 198	-5 031
Tööjõukulud	-3 216	-3 042
Kokku kulud	-13 414	-8 073
Kokku põhitegevuse tulem	9 040	12 680
Finantstulud ja -kulud	61	38
Aruandeaasta tulem	9 101	12 718



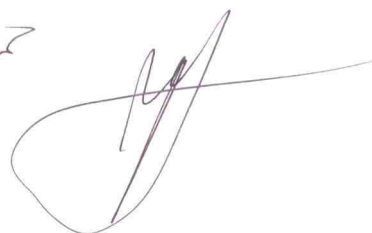


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 040	12 680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 846	563
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 049	-533
Laekunud intressid	61	38
Kokku rahavood põhitegevusest	7 304	12 748
 Kokku rahavood	 7 304	 12 748
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 25 944	 13 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 304	12 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 248	25 944





Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 039	23 039
Aruandeaasta tulem	12 718	12 718
31.12.2008	35 757	35 757
Aruandeaasta tulem	9 101	9 101
31.12.2009	44 858	44 858



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Posti 39 Korteriühistu 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiõlases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

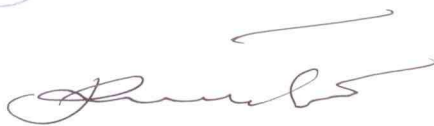
Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	81	69
Arvelduskontod	33 167	25 875
Kokku raha	33 248	25 944


Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 278	14 457
Muud nõuded	8 063	8 038
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 341	22 495

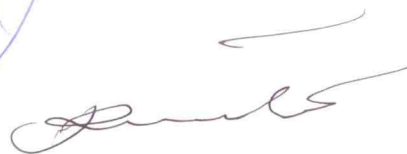
Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2009 on 17278
 Muud nõuded seisuga 31.12.2009 on 8063



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 718	12 682
Muud võlad	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 731	12 682


Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 381	20 659
Muud	73	94
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 454	20 753

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2009	2008
soojusenergia	55314	
prüguvedu	7173	
elektrienergia	1899	
vesi ja kanalisatsioon	11942	

kokku

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole võetud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 400	2 280
Sotsiaalmaksud	816	762
Kokku tööjõukulud	3 216	3 042

2009 aastal makstud töötasud:
raamatupidaja 2400 krooni





Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

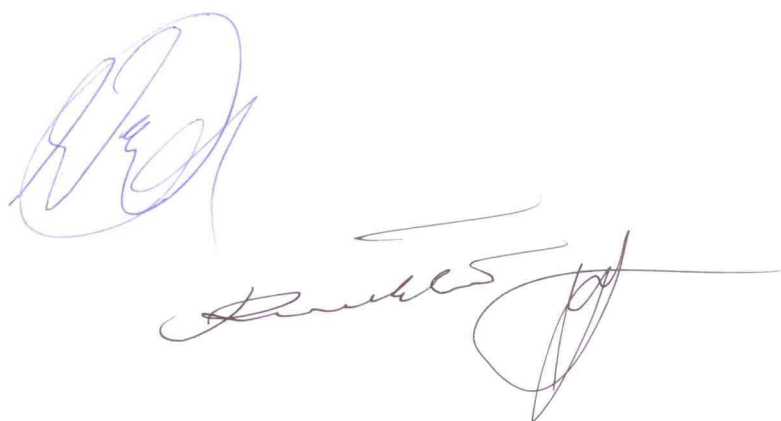
	2009	2008
Intressitulud	61	38
Kokku finantstulud ja -kulud	61	38



Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmele maksti 2009 aastal isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 3000 krooni.

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized, cursive 'R' followed by a flourish. The second signature is more complex, starting with a horizontal line, followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

Aruande elektroonilised kinnitused

Posti 39 korteriühistu (registrikood: 80002773) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544662
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee