

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Posti 39 korteriühistu

registrikood: 80002773

tänava/talu nimi, Posti l. 39-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postisihtnumber: 71005

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5544662

faks:

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

Posti 39 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.05.1997 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapitali kogutud ei ole.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaal maksude vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Posti 39 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Posti 39 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Jaanika Juhanson
juhatuse esimees

Hugo Rinaldi
juhatuse liige

Lauri Mätlik
juhatuse liige

Viljandis, 05.08.2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 366	33 248	2
Nõuded ja ettemaksed	27 512	25 341	3
Kokku käibevara	76 878	58 589	
Kokku varad	76 878	58 589	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 925	13 731	4
Kokku lühiajalised kohustused	20 925	13 731	
Kokku kohustused	20 925	13 731	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 858	35 757	
Aruandeaasta tulem	11 095	9 101	
Kokku netovara	55 953	44 858	
Kokku kohustused ja netovara	76 878	58 589	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 431	22 381	5
Muud tulud		73	
Kokku tulud	34 431	22 454	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 108	-10 198	6
Tööjõukulud	-3 228	-3 216	7
Kokku kulud	-23 336	-13 414	
Kokku põhitegevuse tulem	11 095	9 040	
Finantstulud ja -kulud		61	8
Aruandeaasta tulem	11 095	9 101	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 095	9 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 171	-2 846
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 194	1 049
Laekunud intressid		61
Kokku rahavood põhitegevusest	16 118	7 304
Kokku rahavood	16 118	7 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 248	25 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 118	7 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 366	33 248

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 757	35 757
Aruandeaasta tulem	9 101	9 101
31.12.2009	44 858	44 858
Aruandeaasta tulem	11 095	11 095
31.12.2010	55 953	55 953




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Posti 39 Korterühistu 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiõlases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	81
Arvelduskontod	49 366	33 167
Kokku raha	49 366	33 248





Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	27 507	17 278
Muud nõuded	5	8 063
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 512	25 341

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2010 on 27507 krooni
Muud nõuded seisuga 31.12.2010 on 5 krooni



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	20 911	13 718
Muud võlad	14	13
Kokku võlad ja ettemaksed	20 925	13 731



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 431	22 381
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 431	22 381

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2010	2009
soojusenergia	83439	55314
prüguvedu	3062	7173
elektrienergia	2017	1899
vesi ja kanalisatsioon	15274	11942
kokku	103792	76328

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole võetud.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	109	93
Energiaaudit	9 500	
Remondikulud	10 499	6 965
Isikliku sõiduauto kasutamise kompens.		2 400
Muud		740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 108	10 198

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakülu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	828	816
Kokku tööjõukulud	3 228	3 216

2010 aastal makstud töötasud:
raamatupidaja 2400 krooni



Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	61
Kokku finantstulud ja -kulud	0	61



Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Posti 39 korteriühistu (registrikood: 80002773) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544662
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee