

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu

registrikood: 80002773

telefon: +372 5151845, +372 53900009

e-posti aadress: kristina.matlik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2018 aastal tegeldi igapäevaste hooldustöödega.

KÜ Posti 39 aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 412	10 060
Nõuded ja ettemaksed	1 847	2 767
Kokku käibevarad	14 259	12 827
Kokku varad	14 259	12 827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 152	900
Kokku lühiajalised kohustised	1 152	900
Kokku kohustised	1 152	900
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 177	9 441
Aruandeaasta tulem	1 180	2 486
Kokku netovara	13 107	11 927
Kokku kohustised ja netovara	14 259	12 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 816	4 803
Kokku tulud	4 816	4 803
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 569	-1 835
Tööjõukulud	-1 068	-489
Muud kulud	0	6
Kokku kulud	-3 637	-2 318
Põhitegevuse tulem	1 179	2 485
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 180	2 486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 499	11 264
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 601	-2 577
Väljamaksed töötajatele	-722	-360
Muud rahavood põhitegevusest	-6 825	-5 939
Kokku rahavood põhitegevusest	2 351	2 388
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 352	2 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 060	7 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 352	2 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 412	10 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		9 441	9 441
Aruandeaasta tulem		2 486	2 486
31.12.2017		11 927	11 927
Aruandeaasta tulem		1 180	1 180
Muutused reservides	750		750
Muud muutused netovaras		-750	-750
31.12.2018	750	12 357	13 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsmeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	801	367
Sotsiaalmaksud	267	121
Kokku tööjõukulud	1 068	488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ Posti 39 töötab koristajana mittetäieliku tööajaga 1 inimene ja ühele juhatuse liikmele arvestatakse juhatuseliikme tasu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	367	367

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1333 EUR
nr.2	1349 EUR
nr.3	1663 EUR
nr.4	1358 EUR
nr.5	1447 EUR
nr.6	1635 EUR
nr.7	1385 EUR
nr.8	1425 EUR
Kokku:	11595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu (registrikood: 80002773) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MÄTLIK	Juhatuse liige	10.06.2019
LAURI MÄTLIK	Juhatuse liige	10.06.2019
JAANIKA JUHANSON	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53900009
Telefon	+372 5151845
E-posti aadress	kristina.matlik@gmail.com