

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu

registrikood: 80002773

telefon: +372 5151845, +372 53900009

e-posti aadress: kristina.matlik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2019 aastal tegeldi igapäevaste hooldustöödega.

KÜ Posti 39 aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 627	12 412
Nõuded ja ettemaksed	1 615	1 847
Kokku käibevarad	14 242	14 259
Kokku varad	14 242	14 259
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	931	1 152
Kokku lühiajalised kohustised	931	1 152
Kokku kohustised	931	1 152
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 357	11 177
Aruandeaasta tulem	204	1 180
Kokku netovara	13 311	13 107
Kokku kohustised ja netovara	14 242	14 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 804	4 804
Muud tulud	6	12
Kokku tulud	4 810	4 816
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 718	-2 569
Tööjõukulud	-2 888	-1 068
Kokku kulud	-4 606	-3 637
Põhitegevuse tulem	204	1 179
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	204	1 180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 269	12 499
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 718	-2 601
Väljamaksed töötajatele	-1 812	-722
Muud rahavood põhitegevusest	-8 525	-6 825
Kokku rahavood põhitegevusest	214	2 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	215	2 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 412	10 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	215	2 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 627	12 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	11 927	11 927
Aruandeaasta tulem	1 180	1 180
31.12.2018	13 107	13 107
Aruandeaasta tulem	204	204
31.12.2019	13 311	13 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsmeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 168	801
Sotsiaalmaksud	720	267
Kokku tööjõukulud	2 888	1 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 566	367

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1333 EUR
nr.2	1349 EUR
nr.3	1663 EUR
nr.4	1358 EUR
nr.5	1447 EUR
nr.6	1635 EUR
nr.7	1385 EUR
nr.8	1425 EUR
Kokku:	11595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu (registrikood: 80002773) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MÄTLIK	Juhatuse liige	07.12.2020
LAURI MÄTLIK	Juhatuse liige	08.12.2020
JAANIKA JUHANSON	Juhatuse liige	08.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5151845
Telefon	+372 53900009
E-posti aadress	kristina.matlik@gmail.com