

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu

registrikood: 80002773

telefon: +372 5151845, +372 53900009

e-posti aadress: kristina.matlik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020 aastal tegeldi igapäevaste hooldustöödega.

KÜ Posti 39 aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.20120 kuni 31.12.2020 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 245	12 627
Nõuded ja ettemaksed	1 541	1 615
Kokku käibevarad	16 786	14 242
Kokku varad	16 786	14 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	997	931
Kokku lühiajalised kohustised	997	931
Kokku kohustised	997	931
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 561	12 357
Aruandeaasta tulem	2 478	204
Kokku netovara	15 789	13 311
Kokku kohustised ja netovara	16 786	14 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 804	4 804
Muud tulud	1	6
Kokku tulud	4 805	4 810
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-187	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 192	-1 718
Tööjõukulud	-890	-2 888
Muud kulud	-58	0
Kokku kulud	-2 327	-4 606
Põhitegevuse tulem	2 478	204
Aruandeaasta tulem	2 478	204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 478	204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	10
Kokku rahavood põhitegevusest	2 618	214
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	2 618	215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 627	12 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 618	215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 245	12 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 107	13 107
Aruandeaasta tulem	204	204
31.12.2019	13 311	13 311
Aruandeaasta tulem	2 478	2 478
31.12.2020	15 789	15 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise tarkvarana kasutatakse programmi "Yhekatuseall"

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	668	2 168
Sotsiaalmaksud	222	720
Kokku tööjõukulud	890	2 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	890	1 566

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1268 EUR
krt.2	1486 EUR
krt.3	1771 EUR
krt.4	1349 EUR
krt.5	1406 EUR
krt.6	1658 EUR
krt.7	1526 EUR
krt.8	1289 EUR
Kokku:	11753 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Viljandi linn, Posti tn 39 korteriühistu (registrikood: 80002773) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MÄTLIK	Juhatuse liige	22.03.2021
LAURI MÄTLIK	Juhatuse liige	22.03.2021
JAANIKA JUHANSON	Juhatuse liige	22.03.2021
RODE LUHAÄÄR	Juhatuse liige	27.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5151845
Telefon	+372 53900009
E-posti aadress	kristina.matlik@gmail.com